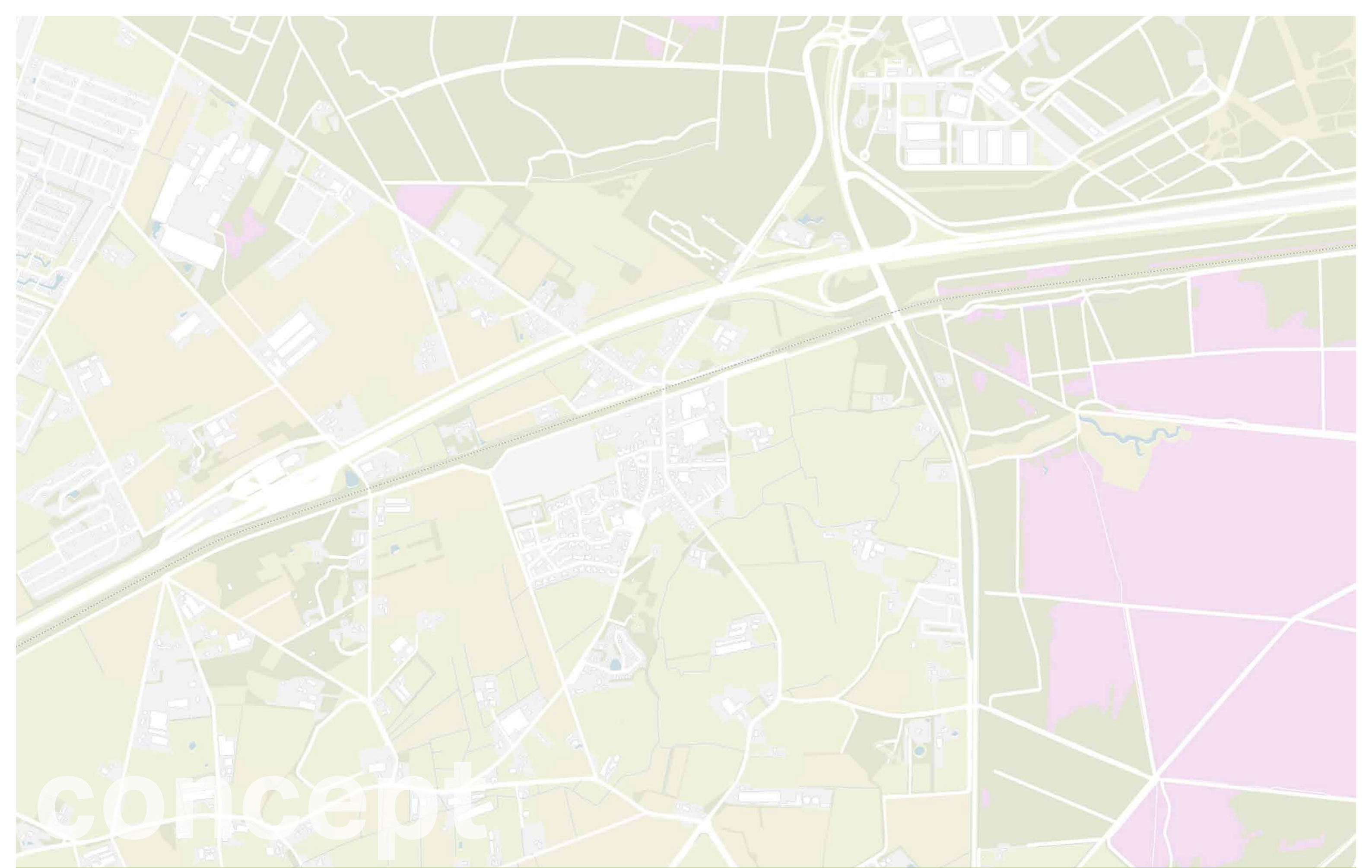




# CONCEPT Gebiedsvisie Stroe

november 2024

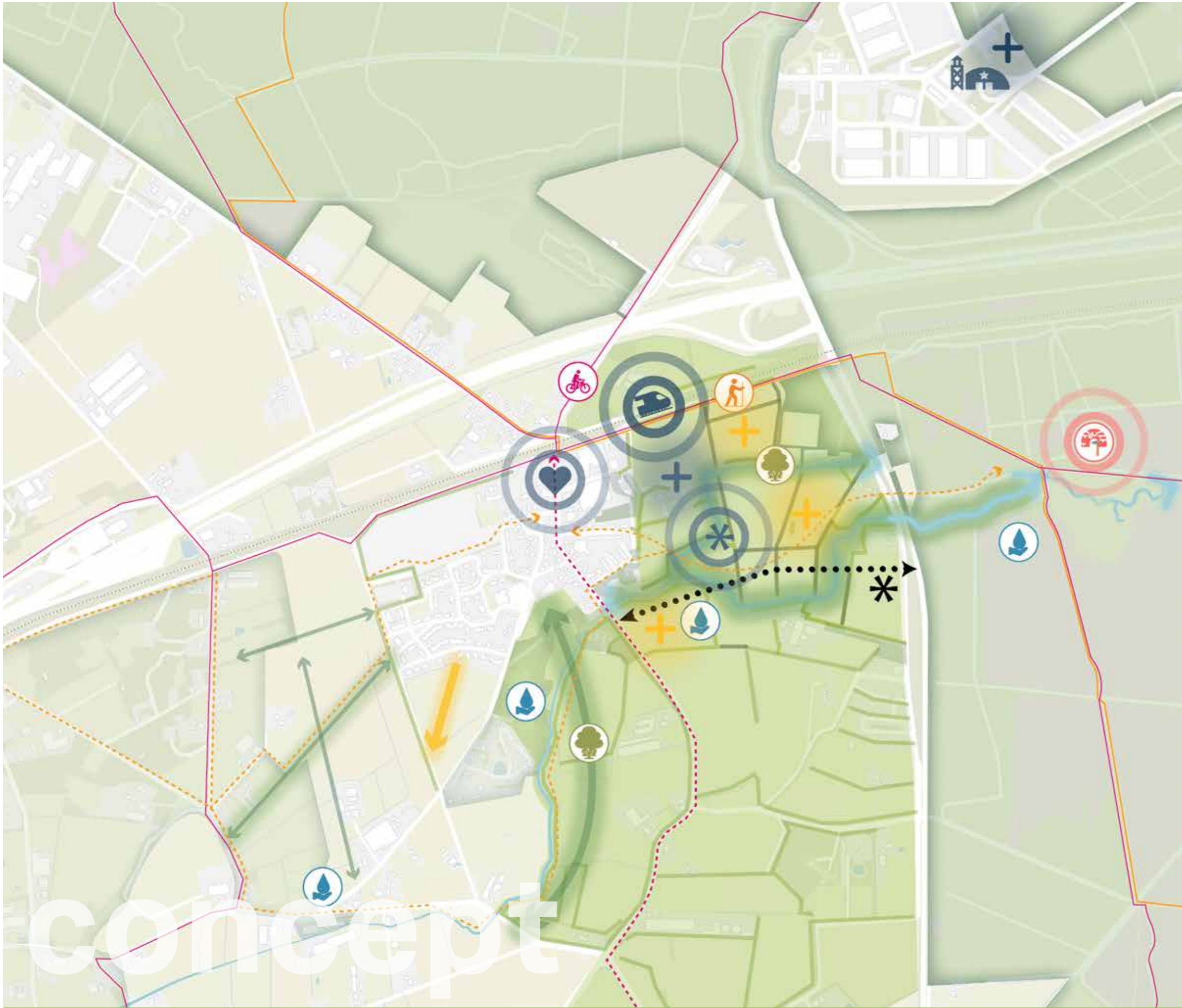




# CONCEPT Huidige situatie Stroe

















Inzicht in mogelijke ontwikkelingen van Stroe | november 2024





concept

## Legenda

-  **Wens ontwikkeling treinstation**  
Hub met P&R + OV-fiets/recreatieroutes
-  **Uitbreiding kazerne**
-  **Behoud / versterken dorpshart**
-  **Stationsomgeving:**  
Ontwikkeling bedrijven, voorzieningen & wonen
-  **Ruimtebehoefte voorzieningen:**  
Supermarkt, medisch centrum, basisschool
-  **Gunstige uitbreidingslocaties woningbouw**
-  **Rondweg met tankstation o.i.d.**
-  **Recreatief centrum**  
Archeologische vindplaats  
grafheuvels & prehistorische voorwerpen
-  **Bestaande fiets- / wandelroutes:**  
Marskramerpad (oranje), reg. fietspaden (roze)
-  **Verbeteren relatie dorp & landschap:**  
fiets-/wandelroutes
-  **Bestaande boomsingels in  
waardevol landschappelijk gebied**
-  **Herstel historische boomsingels in  
waardevol landschappelijk gebied**
-  **Herstel historische houtsingels**
-  **Ontwikkeling natuurlijk-recreatieve zone**
-  **Beekdalontwikkeling & waterretentie**  
(+ versterken verbinding Veluwe)
-  **Bestaand bos / Veluwe**













Nationale omgevingsvisie kanskaart stedelijke ontwikkeling  
Wonen en werken rondom nieuw station Stroe:  
<https://www.denationaleomgevingsvisie.nl/publicaties/overige+publicaties+gerelateerd+aan+de+novi/handlervanloadfiles.ashx?idrv=2103884>

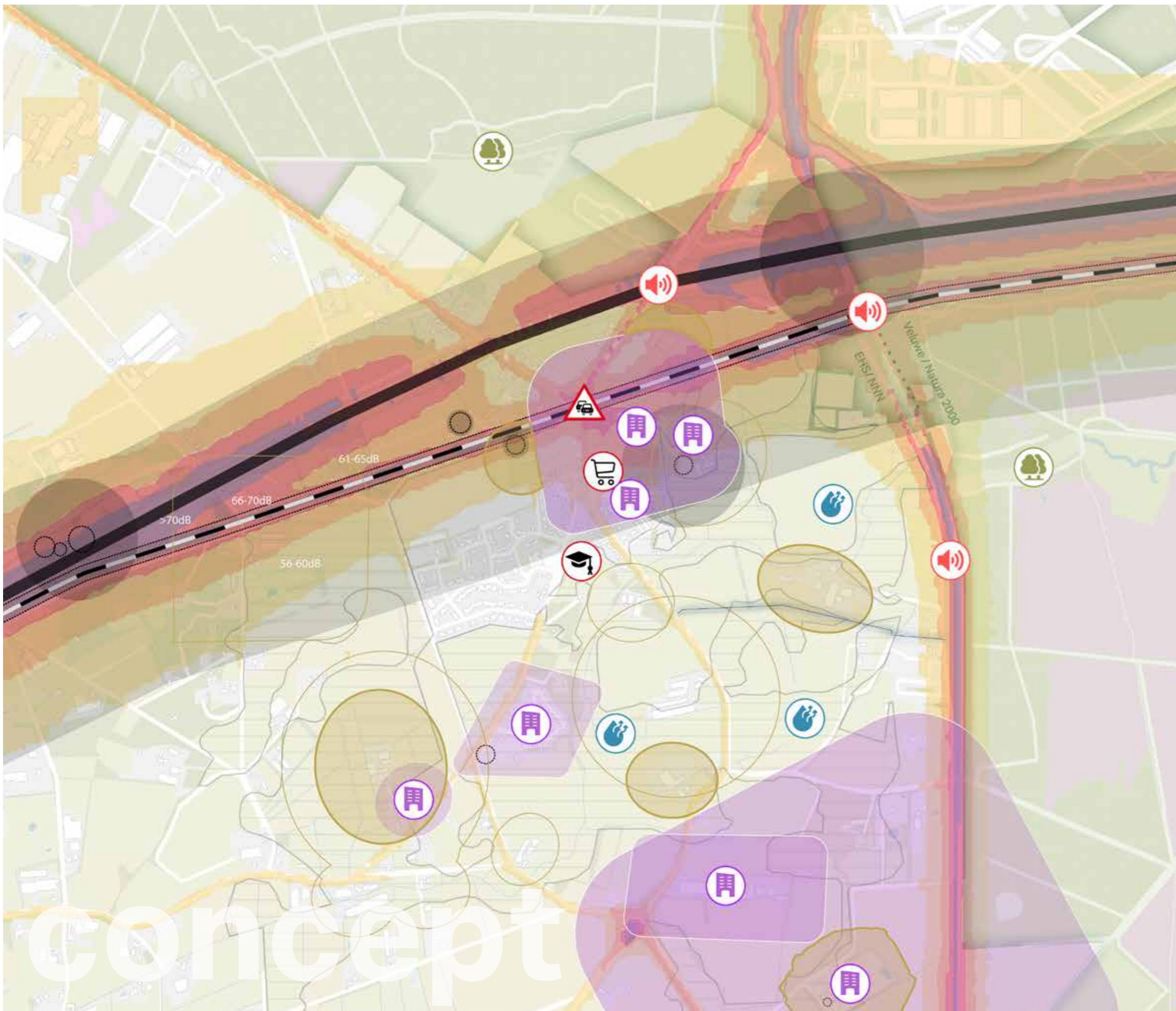
# CONCEPT Kansenskaart Stroe

Inzicht in mogelijke ontwikkelingen van Stroe | november 2024



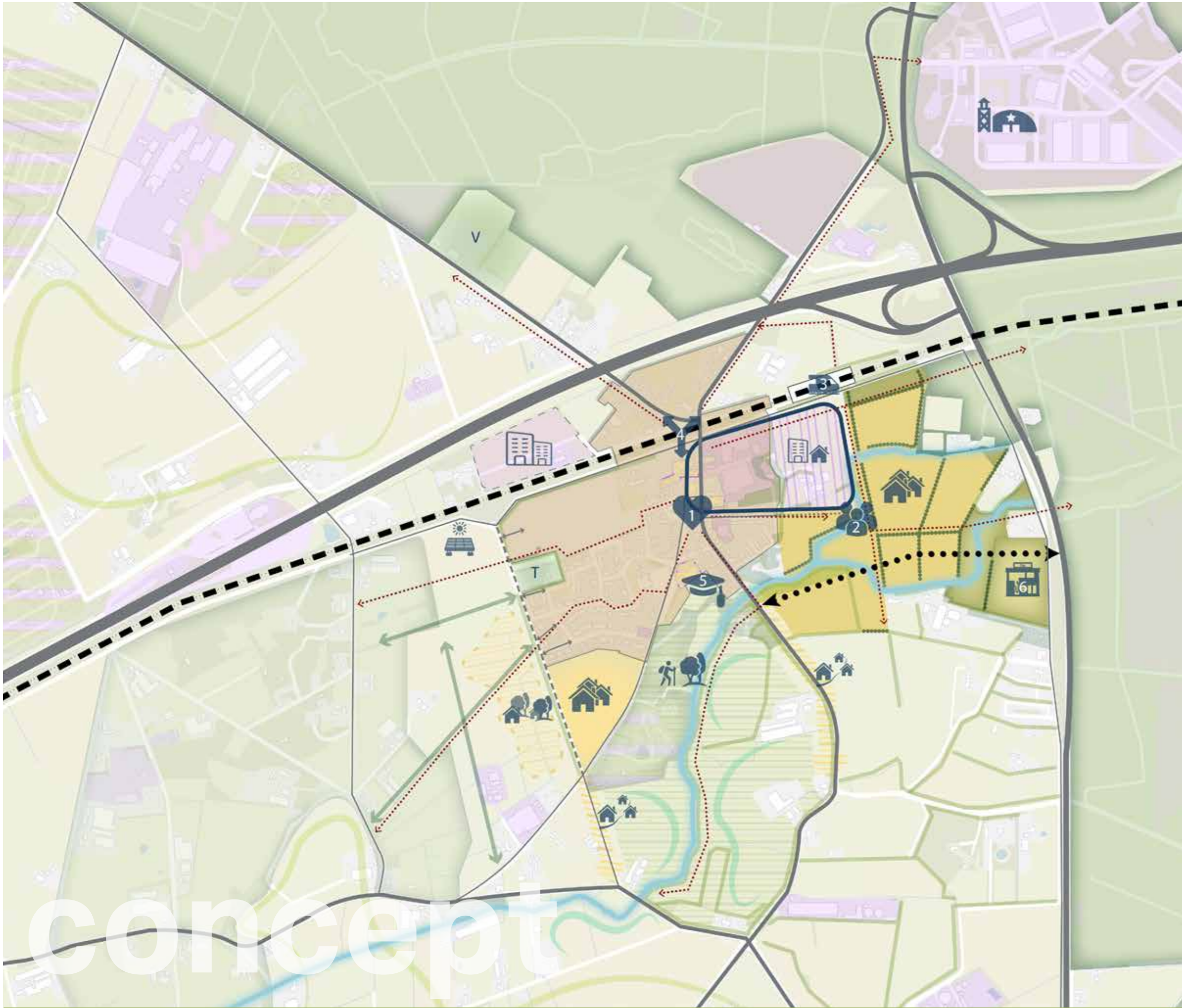
## Legenda

-  Geluidshinder weg & spoor  
(incl. decibels)
-  Veiligheid: aandachtszone (vlak) &  
PR-zones (sitpelling)
-  Hindercontour bedrijfscategorie
-  Geurhindercontour boerderij  
Dunne lijn = nader onderzoek nodig (richtafstand)
-  Drukke / onoverzichtelijke verkeerssituatie  
Wolweg / spoorwegovergang
-  Supermarkt: ruimtetekort huidige locatie
-  Basisschool:  
ongeschikt pand / ruimtegebrek
-  Hoge archeologische waarde (cat. 1)
-  Veluwe / Natura 2000 (stikstof)
-  Tegengaan verdroging Veluwe & beken  
(+ versterken verbinding Veluwe)



# CONCEPT Belemmeringenkaart Stroe

Inzicht in mogelijke ontwikkelingen van Stroe | november 2024



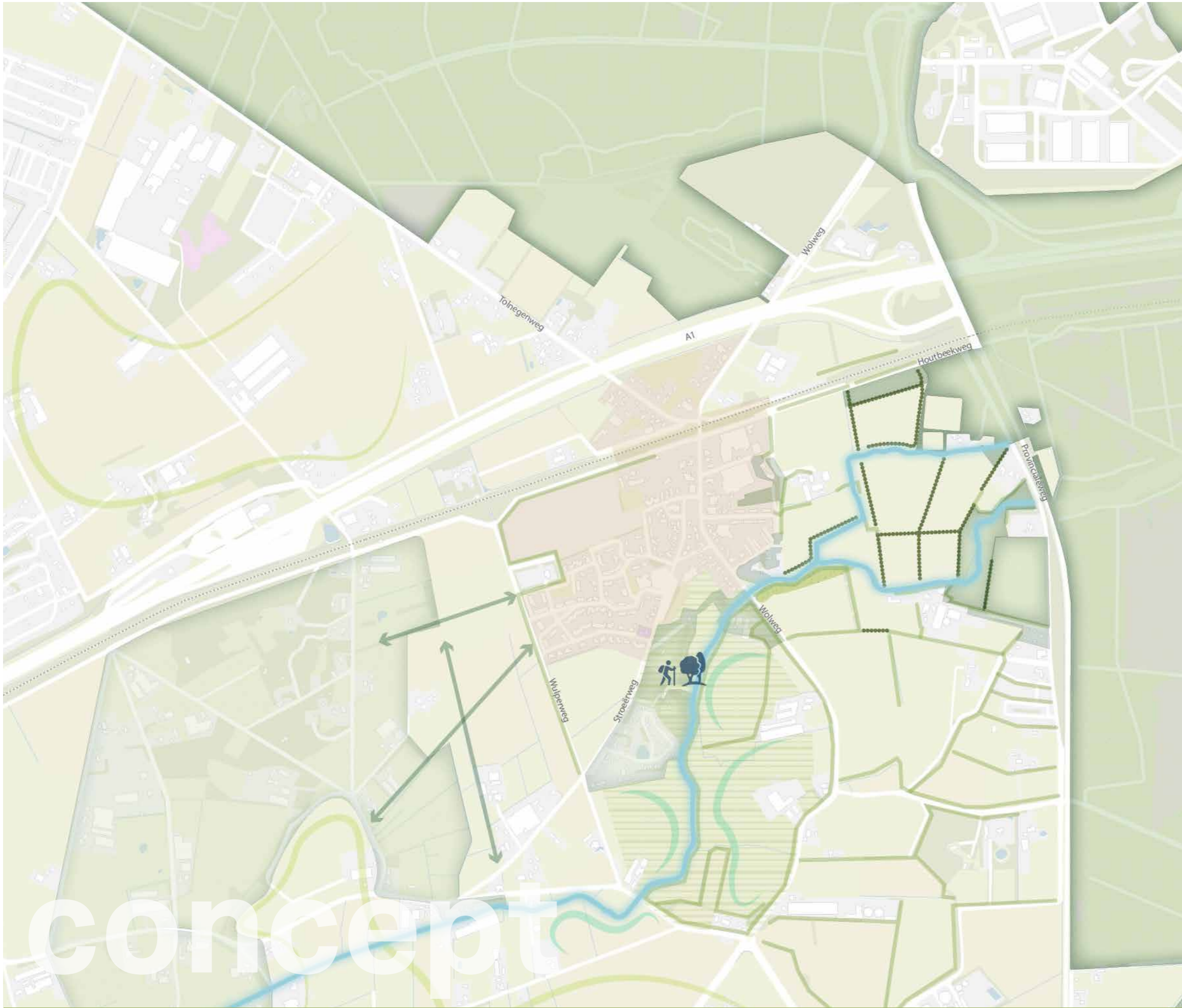
## Legenda

-  Dorpskern Stroe
-  Toekomstige woningbouwlocaties
-  Uitbreiding bedrijventerrein Tolnegen West
-  Dorpsrand: natuurlijk wonen (erf / lint)
-  Bedrijven en voorzieningen in kern
-  Bedrijventerrein
-  Uitbreiding kazerne
-  Dorpscentrum & ontwikkelingen:
  1. Dorpshart evenementen (woningbouw)
  2. Medisch centrum, supermarkt & school
  3. Nieuw treinstation Stroe
  4. Knooppunt spoorovergang/Wolweg (veiligheid & ruimtelijke kwaliteit)
  5. Herontwikkeling basisschool tot wonen
  6. Tankstation / mobiliteitshub
-  Verplaatsen auto-/transportbedrijven dorpshart
-  Gemengd gebied in samenhang met station, Twilmij & agrarisch erf
-  Belangrijke wegen: A1, Provincialeweg, Wolweg + regionaal
-  Spoorlijn Amersfoort - Apeldoorn
-  Nieuwe rondweg Stroe: directe aansluiting dorp op Provincialeweg
-  Wulpenweg: op- of afwaarderen & verbeteren verbinding bestaande wijken
-  Wandelpaden: relatie natuur/buitengebied
-  Veluwe (Natura2000 / EHS)
-  Bosrijk gebied (versterken)
-  Boomsingels (bestaand)
-  Oude boomsingels herstellen als landschappelijk raamwerk
-  Beek: herstel natuurlijk beekdal (openheid) & vasthouden water
-  Behoud openheid
-  Groene zone (arcering: recreatie)
-  Vakantieparken & campings
-  Sport: voetbal & tennis

concept

# CONCEPT Dorpsvisie: Stroe klaar voor de toekomst!

Inzicht in mogelijke ontwikkelingen van Stroe | november 2024



## Legenda

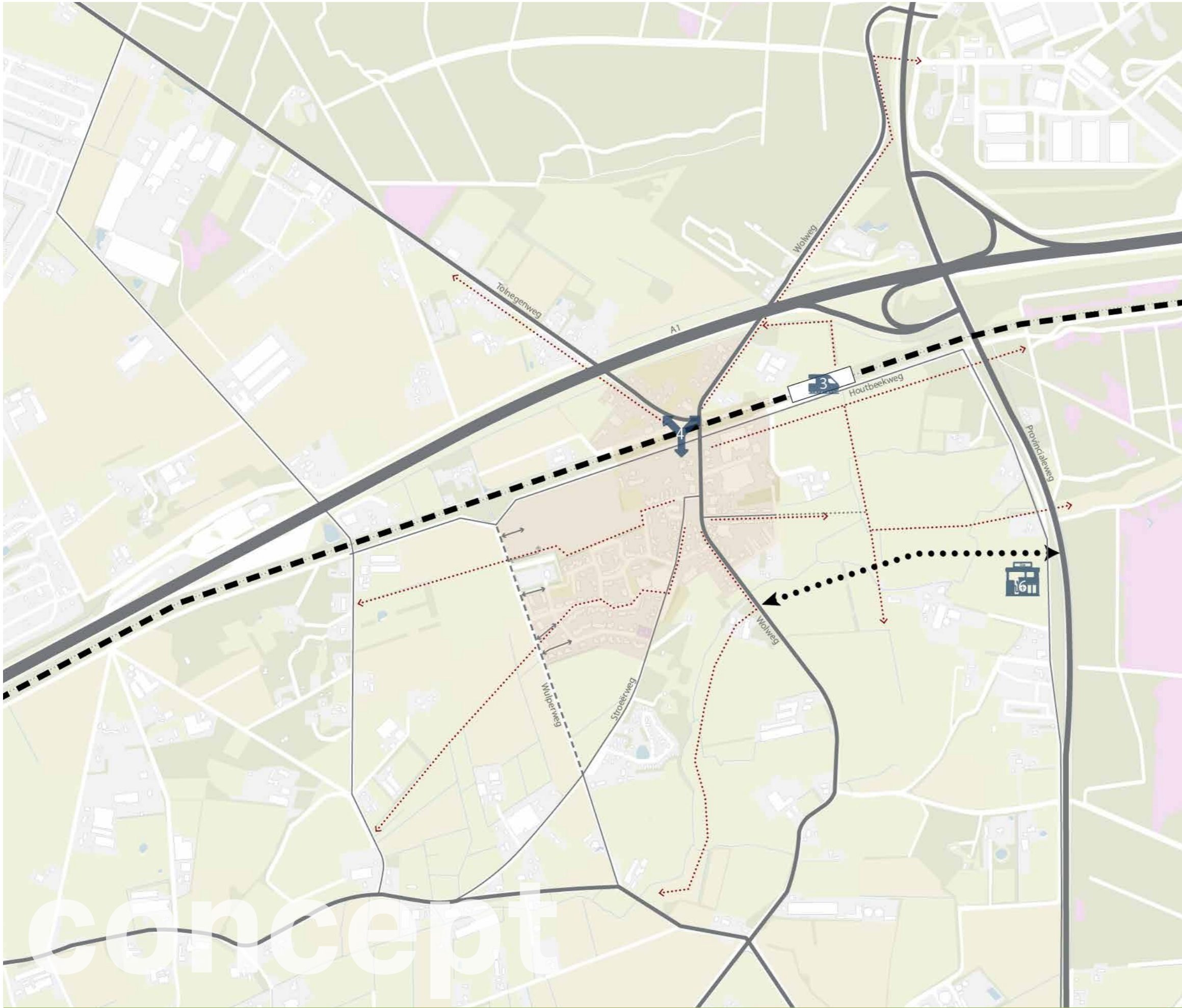
-  Dorpskern Stroe
-  Veluwe (Natura2000 / EHS)
-  Bosrijk gebied (versterken)
-  Boomsingels (bestaand)
-  Oude boomsingels herstellen als landschappelijk raamwerk
-  Beek: herstel natuurlijk beekdal (openheid) & vasthouden water
-  Behoud openheid
-  Groene zone (arcering: recreatie)

concept

# CONCEPT Dorpsvisie: Stroe klaar voor de toekomst!

Groen | Inzicht in mogelijke ontwikkelingen van Stroe | november 2024





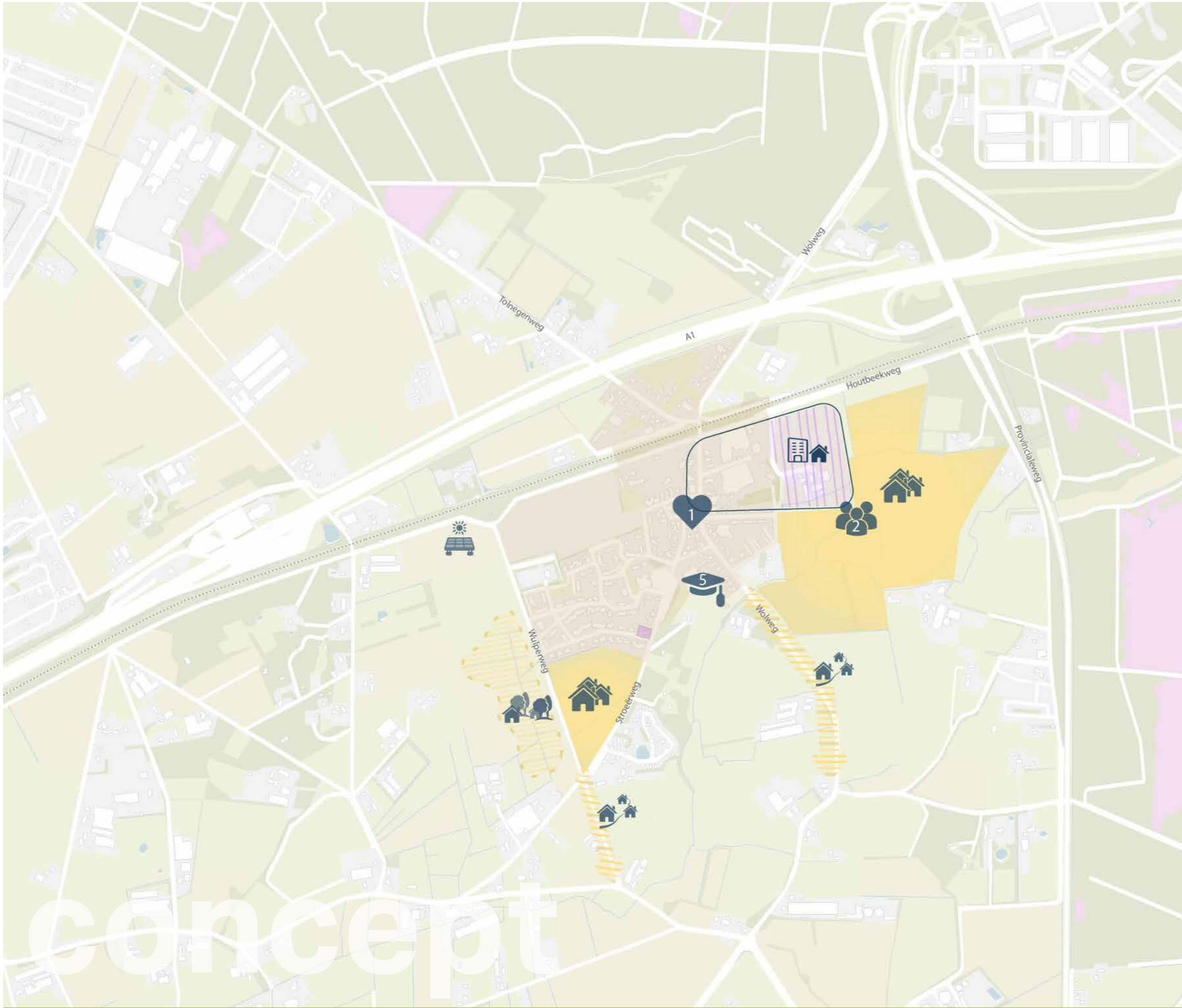
## Legenda

-  Dorpskern Stroe
-  Nieuw treinstation Stroe
-  Knooppunt spoorovergang/Wolweg  
(veiligheid & ruimte kwaliteit)
-  Tankstation/mobiliteitshub
-  Belangrijke wegen: A1, Provincialeweg,  
Wolweg + regionaal
-  Spoorlijn Amersfoort - Apeldoorn
-  Nieuwe rondweg Stroe:  
directe aansluiting dorp op Provincialeweg
-  Wulpenweg: op- of afwaarderen &  
verbeteren verbinding bestaande wijken
-  Wandelpaden: relatie natuur/buitengebied




# CONCEPT Dorpsvisie: Stroe klaar voor de toekomst!

Mobiliteit | Inzicht in mogelijke ontwikkelingen van Stroe | november 2024





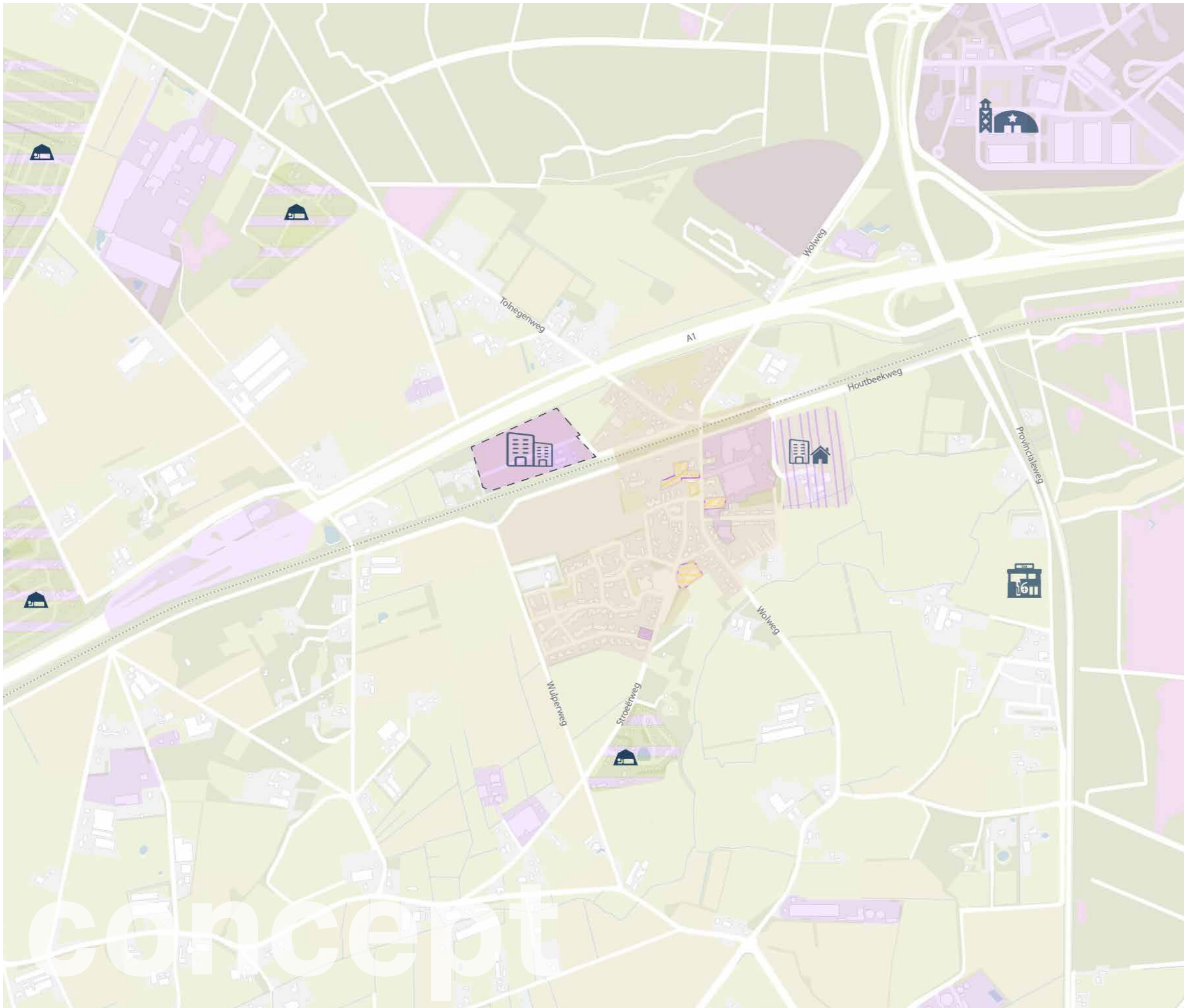
## Legenda

-  Dorpskern Stroe
-  Toekomstige woningbouwlocaties
-  Dorpsrand: natuurlijk wonen (erf / lint)
-  Dorpshart
-  Medisch centrum, supermarkt & school
-  Herontwikkeling basisschool tot wonen
-  Gemengd gebied in samenhang met station, Twilmij & agrarisch erf










# CONCEPT Dorpsvisie: Stroe klaar voor de toekomst!

Woningbouw | Inzicht in mogelijke ontwikkelingen van Stroe | november 2024





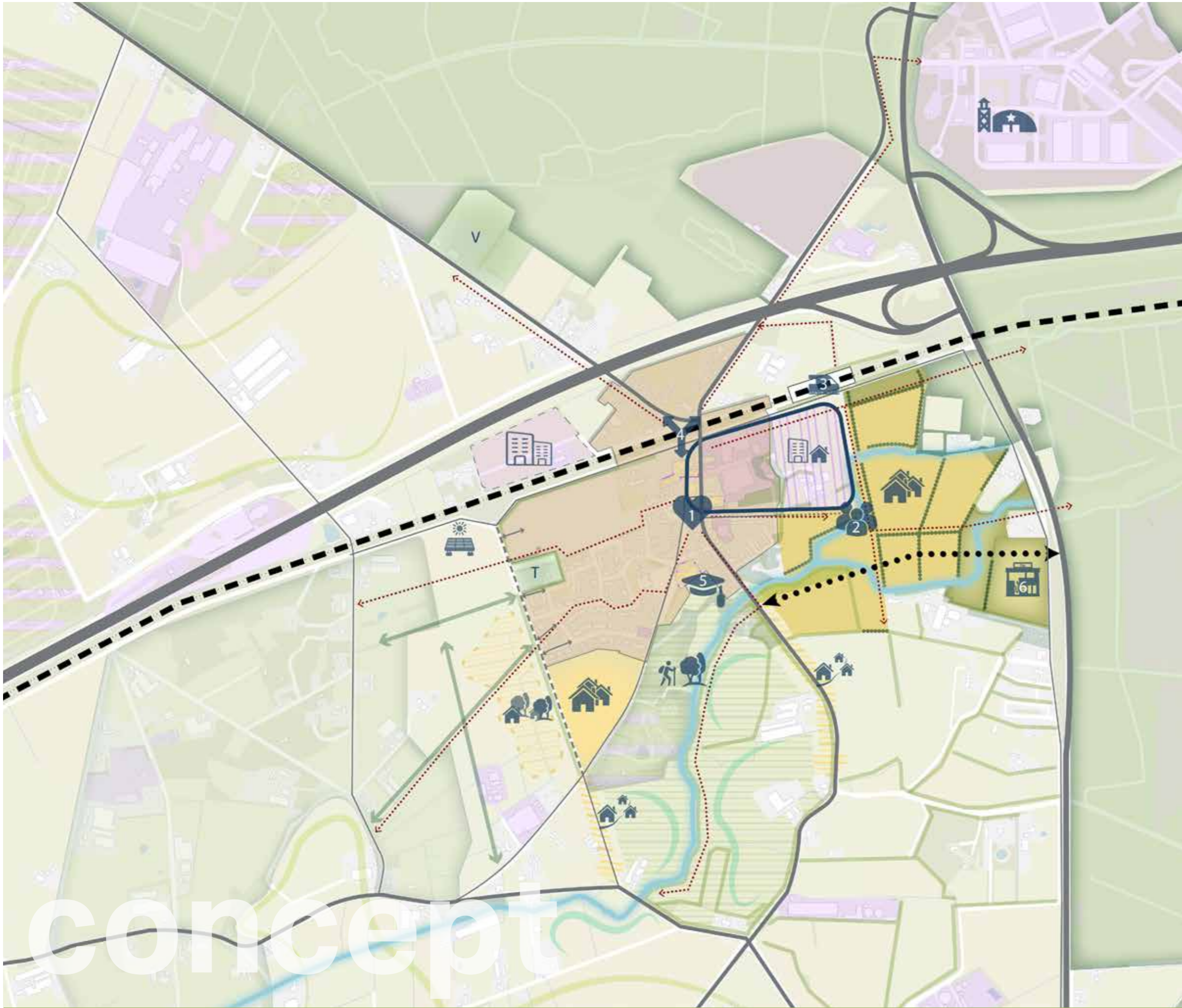
## Legenda

-  Dorpskern Stroe
-  Uitbreiding bedrijventerrein Tolnegen West
-  Bedrijven en voorzieningen in kern
-  Bedrijventerrein
-  Uitbreiding kazerne
-  Verplaatsen auto-/transportbedrijven dorpshart
-  Gemengd gebied in samenhang met station, Twilmij & agrarisch erf
-  Tankstation/mobiliteitshub
-  Vakantieparken & campings

# CONCEPT Dorpsvisie: Stroe klaar voor de toekomst!

Bedrijvigheid | Inzicht in mogelijke ontwikkelingen van Stroe | november 2024





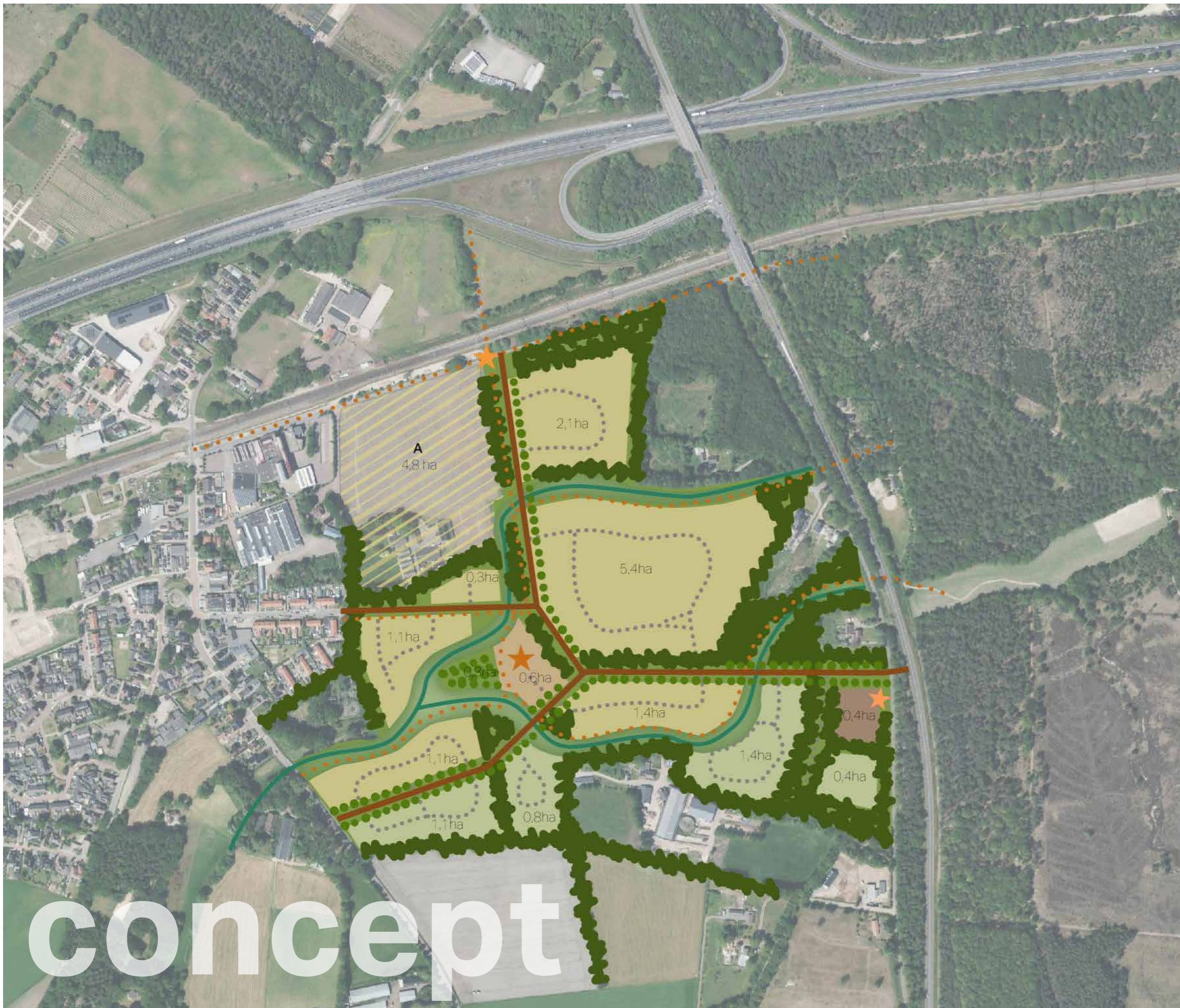
## Legenda

-  Dorpskern Stroe
-  Toekomstige woningbouwlocaties
-  Uitbreiding bedrijventerrein Tolnegen West
-  Dorpsrand: natuurlijk wonen (erf / lint)
-  Bedrijven en voorzieningen in kern
-  Bedrijventerrein
-  Uitbreiding kazerne
-  Dorpscentrum & ontwikkelingen:
  1. Dorpshart evenementen (woningbouw)
  2. Medisch centrum, supermarkt & school
  3. Nieuw treinstation Stroe
  4. Knooppunt spoorovergang/Wolweg (veiligheid & ruimtelijke kwaliteit)
  5. Herontwikkeling basisschool tot wonen
  6. Tankstation / mobiliteitshub
-  Verplaatsen auto-/transportbedrijven dorpshart
-  Gemengd gebied in samenhang met station, Twilmij & agrarisch erf
-  Belangrijke wegen: A1, Provincialeweg, Wolweg + regionaal
-  Spoorlijn Amersfoort - Apeldoorn
-  Nieuwe rondweg Stroe: directe aansluiting dorp op Provincialeweg
-  Wulpenweg: op- of afwaardenen & verbeteren verbinding bestaande wijken
-  Wandelpaden: relatie natuur/buitengebied
-  Veluwe (Natura2000 / EHS)
-  Bosrijk gebied (versterken)
-  Boomsingels (bestaand)
-  Oude boomsingels herstellen als landschappelijk raamwerk
-  Beek: herstel natuurlijk beekdal (openheid) & vasthouden water
-  Behoud openheid
-  Groene zone (arcering: recreatie)
-  Vakantieparken & campings
-  Sport: voetbal & tennis

concept

# CONCEPT Dorpsvisie: Stroe klaar voor de toekomst!

Inzicht in mogelijke ontwikkelingen van Stroe | november 2024



# concept

## Legenda

### Wonen en voorzieningen

-  Wijkhart: supermarkt - medisch centrum - basisschool
-  Toekomstige woonbuurtjes
-  Landschappelijk wonen
-  Dorpsrand: natuurlijk wonen (erf / lint)
-  Tankstation / mobiliteitshub / recreatiecentrum
-  Eventueel meenemen in ontwikkeling als gemengd gebied: bedrijven & wonen

### Groen en water

-  Beekherstel, natuurlijke dooradering en wandelroute
-  Nieuwe bospercelen
-  Herstel historische houtwallenstructuur
-  Boomsingelstructuur langs hoofdontsluiting
-  Wijkpark

### Ontsluiting

-  Nieuwe hoofdontsluiting
-  Kronkelige buurtwegen
-  Padenstelsel versterken
-  Nieuw station

## CONCEPT Structuurschets: De Steeg - Stroe oost

globale toekomstschets | november 2024

