

# KOLK REPORT

6 | Actueel

Groene  
maatregelen bij  
woningbouw

16 | Project uitgelicht

De Kwekerij:  
minidorp vol  
ontmoeting



VAN DE  
**KOLK**

2023 Editie 2



10 | Binnenkijken

Interieurarchitecten  
bouwen droomhuis





**‘Negentig jaar Van de Kolk: een tijd van grote verandering en opvallende overeenkomsten’**

Peter, Johan (oud-directie) en Henk van de Kolk

# Andere tijden?

Grote bouwopgaven zijn van alle tijden. En wie de geschiedenisboeken erbij pakt, ziet verrassende parallellen. Zo staan we nu voor de opgave om tot en met 2040 honderdduizenden nieuwe woningen te bouwen. Maar wist je dat er een eeuw geleden een soortgelijke opgave lag?

Het zijn de jaren twintig in Nederland. Tijdens de Eerste Wereldoorlog is een forse bouwachterstand ontstaan. Met een premiestelsel stimuleert de overheid een inhaalslag, zelfs tijdens de grote depressie van de jaren dertig blijft de bouwmachine op volle toeren draaien. In twintig jaar tijd komen er zo'n 800.000 huizen bij.

De wortels van Van de Kolk gaan terug naar die tijd. In 1933 – dit jaar negentig jaar geleden – richtte Hendrik van de Kolk in een kleine schuur zijn eigen bouwbedrijf op. Hij wordt zo één van de kleine aannemers waar de bouw in de jaren dertig op drijft. Een generatie bouwers die een nieuwe kwaliteitsstandaard neerzet, met de geliefde jaren-dertig-woning als erfenis. Anno 2023 zijn er veel dingen veranderd in de bouw en binnen ons bedrijf. Hendrik van de Kolk droeg het stokje over aan zijn zoons Aalt en Johan en al jaren staat de derde generatie aan het roer van het bedrijf, inmiddels

met directeur ontwikkeling Robert Hoekstra en een ijzersterk managementteam (lees meer op pagina 22).

Maar als je goed kijkt, zie je ook verrassende overeenkomsten. Eén van de geheimen achter de bouwopleving van een eeuw geleden, is bijvoorbeeld standaardisatie. Van kozijnen uit de timmerfabriek tot geprefabriceerde betonelementen; ze hielpen bouwers uit de tijd van onze vader en grootvader om sneller te bouwen tegen lagere kosten. Met ons nieuwe woonconcept staan we dus eigenlijk in een oude traditie. En net als negentig jaar geleden combineren we de kracht van standaardisatie met ontwerpvrijheid en ‘ouderwets’ vakmanschap op de bouw. Omdat we, net als de generaties voor ons, woningen willen bouwen die decennialang woonplezier bieden.

Kijken we terug op negentig jaar Van de Kolk, dan overheerst dankbaarheid. Op de mooie ontwikkeling die we hebben doorgemaakt, tot het bedrijf dat we nu zijn. Met een grote groep betrokken medewerkers, vaak al jarenlang aan ons verbonden. Hun verhalen lees je vanaf pagina 24 in dit magazine. Stevig geworteld in het verleden en tegelijkertijd met de blik op de toekomst. Klaar voor de bouwopgaven van vandaag én morgen.

Henk en Peter van de Kolk





## Krachtpatser op de bouw

Bij de materieeldienst is een nieuwe vrachtwagen afgeleverd welke door de 100% elektrische autolaadkraan een positieve bijdrage levert aan de vermindering van de CO<sub>2</sub>-uitstoot van het wagenpark van Van de Kolk. Met de vrachtwagen in combinatie met de 85 tons autolaadkraan kunnen we op een efficiënte wijze het materieel naar onze bouwplaatsen vervoeren, maar ook kraanwerkzaamheden voor prefab onderdelen verzorgen. Door het accupakket draait de kraan 100% elektrisch waardoor de overlast op de bouwplaats en/of bebouwde omgeving tot een minimum beperkt wordt. Ook toekomstige investeringen in ons wagenpark en materieel zullen gedaan worden op basis van ons duurzame inkoopbeleid.

## Drukbezochte informatieavond in Uddel

In het Veluwe dorp Uddel gaat Van de Kolk 30 woningen realiseren. Een eerste informatieavond over het project De Heegde, zoals het gaat heten, kon rekenen op een grote opkomst van bijna honderd bezoekers. Nieuwbouwproject De Heegde omvat 30 woningen aan de Heegderweg en Uddelse Enk in Uddel. Er komen rug-aan-rugwoningen, rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en een vrijstaande woning. In een latere fase wordt er samen met de gemeente Apeldoorn een avond georganiseerd over het bestemmingsplan en het uitgewerkte woningbouwplan. De verwachting is dat de woningen, ontworpen door TS architecten, medio 2024 in de verkoop gaan.



## Nieuwbouw in Nunspeet: wonen in het groen

Rustig wonen aan een statige laan, op loopafstand van het levendige dorpscentrum. Dat kan in Nunspeet. Van de Kolk start daar binnenkort met de bouw van project Duo Vitae, dat 10 twee-onder-één-kapwoningen omvat, en een 11 appartementen tellend complex met de naam Avenue. De woningen worden gebouwd in opdracht van Rewo Holding. Het project ligt te midden van het groen op loopafstand van het dorpscentrum van Nunspeet. Het beste van twee werelden. De woningen zijn in de basis identiek, maar de kopers hebben de mogelijkheid de woningindeling grotendeels naar eigen inzicht aan te passen. De architectuur is klassiek vormgegeven in een moderne stijl, ontworpen door Slaa + Van Asselt Architecten.





# GROENE MAATREGELEN

Ecoloog Maarten Kaales en  
Robert Hoekstra

## Op zoek naar ecologische kansen bij bouwprojecten

Zwaluwen, vleermuizen, huismussen... Zo klein als ze zijn, zo groot kan hun impact zijn op het verloop van een ontwikkeltraject voor woningbouw of bedrijvigheid. Vertraging van bouwprojecten als gevolg van natuurregeling is aan de orde van de dag.





Maar, zo betogen ecoloog Maarten Kaales, van adviesbureau 'Habitat Ecologie', en Robert Hoekstra, directeur ontwikkeling: "Het probleem zit hem meestal niet in de regels zelf, maar vaker in de uitleg ervan door mensen die vanachter hun bureau beslissingen nemen. In je bouwprojecten rekening houden met beschermde biodiversiteit, dat doe je niet vanachter een bureau."

### Vooruitstrevend

Als Van de Kolk een perceel op het oog heeft voor de ontwikkeling van woningbouw of bedrijvigheid, is Maarten de man die als eerste een appje krijgt. Robert Hoekstra: "Onderzoeken naar bodem, archeologie én ecologie kunnen heel tijdrovend zijn. Als je iets bijzonders tegenkomt, ben je zo 1,5 jaar verder voordat je tot een afronding kan komen. Toch is het van groot belang om dit te doen."

### Schat aan informatie

Maarten begint ieder traject met de feiten die bekend zijn over het betreffende gebied. "Op basis van de Nationale Databank Flora en Fauna, digitale kaarten en recente luchtfoto's kan ik bepalen of er mogelijk soorten voorkomen die aandacht verdienen. In Nederland heb je te maken met de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn, maar ook met de nationale Wet natuurbescherming. En doordat deze regelgeving sinds 2017 is gedecentraliseerd, kunnen de regels per provincie verschillen. Daarom is een gedegen advies heel belangrijk voor een bouwer als Van de Kolk."



Minstens zo belangrijk is de quickscan, een schouw op locatie. "Nestelen er gierzwaluwen, huismussen of een roofvogel? Is het misschien een foerageergebied van een das of een ander soort marter? Allemaal zaken die bepalen hoe een ontwikkelaar een bouwplan zou moeten aanpakken. Zo'n fysieke schouw gebeurt helaas nog maar weinig. Het is begrijpelijk dat een provincie, omgevingsdienst of gemeente niet bij ieder initiatief ter plaatse kan gaan kijken, maar bij bouwprojecten zou dat zowel effectiever als efficiënter zijn. Je ontdekt niet alleen potentiële ecologische bedreigingen, maar ook juist de kansen om dankzij een nieuwbouwproject de biodiversiteit juist te vergroten. Aan een bureau kun je die kansen nooit verzilveren."

### Mitigeren of compenseren

Als onderzoek uitwijst dat de natuur belemmeringen opwerpt voor het bouwproject zijn er meerdere



Maarten Kaales: "Een gedegen advies is heel belangrijk voor een bouwer als Van de Kolk."

mogelijkheden, vertelt Robert. "Mitigerende maatregelen, met een mooi woord. Die zorgen ervoor dat beschermde soorten kunnen voortbestaan nadat er in het gebied gebouwd is. Zo kan je bijvoorbeeld vleermuiskasten aanbrengen of alternatieve routes creëren voor een das of marter die in het gebied foerageert. Als mitigatie niet voldoende blijkt te zijn, kan de overheid eisen dat er compensatie plaatsvindt, waarbij we verplicht worden om bijvoorbeeld een heel nieuw leefgebied te creëren voor bepaalde soorten."

### Bureaucratie

We moeten ervoor waken dat het gezonde verstand het verliest van de bureaucratie, geeft Maarten aan. "We vinden met z'n allen dat de biodiversiteit achteruit holt, maar dat is voor een belangrijk deel te wijten aan de manier waarop regelgeving wordt geïnterpreteerd. Situaties worden niet zelden beoordeeld

zonder een voet in de natuur te zetten, maar alleen de regels volgen is niet voldoende. Neem de vogelvide, een kunstmatig nest dat aangebracht wordt onder dakpannen. We hebben dat een tijdje toegepast, maar wat bleek? De kastjes ventileren onvoldoende en vogels vinden ze helemaal niet prettig. Toch worden ze door sommige organisaties nog steeds voorgeschreven. Dat is natuurlijk van de gekke."

Regelgeving gaan we met elkaar niet veranderen, concludeert Robert. "Wat we wel kunnen veranderen is de manier waarop we de regels interpreteren. Van de Kolk is een bouwer die letterlijk midden in het groen zit. Met onze kennis en ervaring zijn er tal van kansen om, tegelijk met nieuwbouw, sloop of welke ingreep dan ook, de ecologische potentie van gebieden te vergroten. Aan de hand van de regels, maar wel met de voeten in de klei."





Pieter en Michelle Jager: "Het is een modern huis geworden, met een knipoog naar de jaren twintig en dertig."

Interieurarchitecten bouwen hun eigen droomhuis

## ‘Korte lijnen waren heel erg fijn’

Dag in dag uit waren Pieter en Michelle Jager uit Bussum op de bouwplaats van hun nieuwbouwhuis te vinden. Als interieurarchitecten kent de inrichting van een woning voor hen geen geheimen. Voor de bouw van hun droomhuis schakelden ze echter de hulp in van Van de Kolk.





Pieter en Michelle gaan zakelijk én privé geen project uit de weg. Slechts tweeënhalf jaar na de grootscheepse verbouwing van hun woning in een Bussumse jarendertigwijk, besloten ze een volgende stap te zetten. “De woning was prachtig geworden, maar de droom om nieuw te bouwen en helemaal ons eigen stempel op een woning te kunnen drukken was groot”, vertelt Pieter. “We waren daarom op zoek naar een mogelijke locatie, maar in onze eigen buurt komt die kans vrijwel nooit voorbij. Tot deze plek te koop kwam. Een unieke kans.”



### Weten goed wat we willen

Het stel runt samen *Even Eleven Interior Design*. “We zijn dag in, dag uit met interieurs bezig en weten dus goed wat we willen. We zijn daarom eerst met een architect om tafel gegaan voor een ontwerp van de woning. Elementen die we echt in ons huis wilden hebben waren bijvoorbeeld een lang verticaal raam in de voorgevel en Shou Sugi Ban hout, dat is een duurzame gevelbekleding van thermisch gemodificeerd hout”, vertelt Michelle.

Behalve met hun eigen wensen, had het stel ook te maken met de eisen van een beschermd dorpsgezicht. “Zo was een schoorsteen op het huis een vereiste, maar bijvoorbeeld ook een zadeldak, houten kozijnen en zelfs een plantenbak bij de voordeur. Dat vonden we ook wel de charme van dit project. Ook het interieur hebben we naar die tijdsgeest getrokken. Het is een modern huis geworden, met een knipoog naar de jaren twintig en dertig.”



### Expertise van Van de Kolk

Het Bussumse stel kwam in contact met Van de Kolk via de basisschool van de kinderen. “We hoorden op het schoolplein goede verhalen over Van de Kolk, die hier in de buurt al bezig was met een project. We zijn daar een kijkje gaan nemen en eigenlijk wisten we meteen dat we met hen in zee wilden.”

Toen Van de Kolk bij het project aanhaakte waren ze enthousiast over het ontwerp van de woning, herinneren Michelle en Pieter zich. “Als interieurprofessionals hebben wij een behoorlijke wensenlijst, omdat dit huis ook direct ons visitekaartje is. Ieder detail is uitgedacht en Van De Kolk denkt hier graag in mee. Voor hen is niets te gek.”

De bouw en inrichting van de villa duurde in totaal een krap jaar. “Dat is heel erg snel gegaan, mede omdat wij van Van de Kolk al vóór het einde van de ruwbouw met

de afbouw mochten beginnen. We hebben een goede band met ze opgebouwd en hadden gedurende het project dagelijks contact met de uitvoerder. Die korte lijnen zijn heel erg fijn.”

### Blijven samenwerken

Inmiddels woont het interieursduo alweer een paar maanden in de nieuwe woning, maar klaar met Van de Kolk zijn ze voorlopig nog niet. “Voor klanten van ons bureau lopen verschillende projecten en ik denk dat het heel veel zegt dat we daarvoor wéér met Van de Kolk in zee zijn gegaan.”

### Nieuwbouw villa Bussum

**Opdrachtgever** Pieter en Michelle Jager

**Ontwerp** George van Luit / Even Eleven



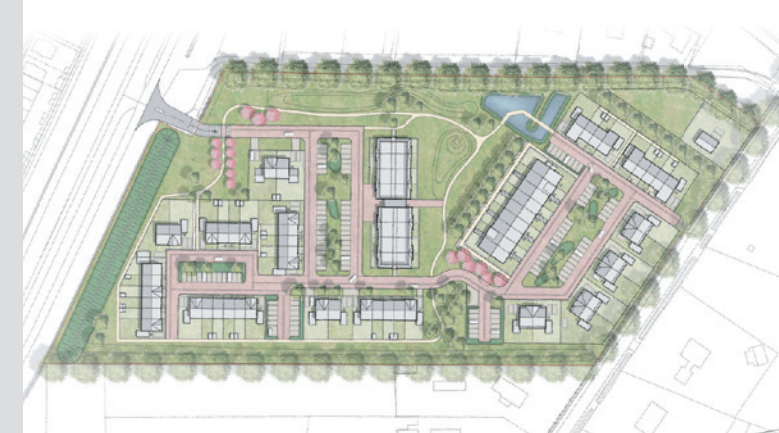


## Nieuw onderkomen MBM

Het groeiende team financieel adviseurs van MBM Financiële en HRM diensten in Harderwijk krijgt een nieuwe werkplek. Op 11 juli werd de aannemingsovereenkomst getekend en nog dit jaar gaat Van de Kolk een kantoorpand bouwen aan de Kolbaanweg in Ermelo. Geen 'gebouw met drie verdiepingen en vier hoeken', zoals directeur Kees van den Berg het uitdrukt, maar een kantoorpand met de landelijke uitstraling van een veldschuur, passend in het landelijke karakter van de omgeving. FIER Architecten tekende voor het ontwerp, Stad Waterland voor de aanleg van de ecologische buitenruimte.

## Evaluatie en waardering tijdens projectlunches

Van de Kolk sluit al haar projecten af met een projectevaluatie. Hierin worden onder meer de planning, financiën en onderlinge samenwerking tussen de bouwpartners besproken. Sinds kort is daar een extra evaluatiemoment bij gekomen: evaluatielunches. Het idee is om de ervaringen en suggesties van de werknemers op de werkvloer te delen met de projectteams van zowel de bouwplaats als het kantoor. "We praten met een wisselende groep collega's dan onder meer over onderwerpen als veiligheid, klanttevredenheid en slimmer of anders werken", zegt Henk van de Kolk. "Die gesprekken zijn niet alleen waardevol, ze geven de collega's ook een gevoel van betrokkenheid en waardering." Werknemers kunnen ook hun voorstellen voor verbetering (VAV's) indienen via de interne Van de Kolk-app. Iedere VAV wordt serieus onderzocht en iedereen krijgt persoonlijk terugkoppeling over de haalbaarheid.



## Ontwikkeling nieuwbouw in Harderwijk

Het kantoorpand dat MBM samen met Sight Landscaping achterlaat in verband met hun geplande verhuizing naar Ermelo wordt rond de zomer van 2024 gesloopt. Op de vier hectare grond, gelegen aan de Groene Zoomweg in Harderwijk, gaat Van de Kolk 98 woningen realiseren onder de projectnaam 'Brinken in de Zoom'. Het wordt een gasloze wijk, waarin zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van duurzame energiebronnen en andere slimme en innovatieve ontwerpen en technieken. Zo wordt het regenwater geborgen en gedoseerd afgevoerd en moet het gebied gaan bijdragen aan de biodiversiteit. De verkoop van de nieuwe woningen (waarvan 50% betaalbaar zal zijn) start in maart 2024. De woonbrinken worden in een aantal fasen gebouwd. De eerste bouwphase gaat in 2024 van start.





Nieuwbouw 26 woningen  
Garderen

## De Kwekerij: minidorp vol ontmoeting

Volop speelplekken in de buurt, winkels op loopafstand en de natuur binnen handbereik. De nieuwe bewoners van nieuwbouwwijk De Kwekerij wonen op een mooi plekje in Garderen, vlakbij het pand van Van de Kolk. Een ronde door de wijk met architect Diederik van Egmond.





De 26 woningen, verdeeld over vier blokken van elk zes woningen en één tweekapper, vormen voor Garderen een welkome aanvulling op het schaarse woningaanbod. De nieuwbouwwijk is ruim opgezet, met opvallend veel groen en speelruimte. Daar is uiteraard goed over nagedacht, vertelt Diederik van Egmond van van Egmond architecten, het Noordwijkse bureau dat in opdracht van Van de Kolk tekende voor het ontwerp. “Ons uitgangspunt was een wijk waar iedereen, van jong tot oud, zich thuisvoelt. Een minidorp waar buurtbewoners elkaar makkelijk tegenkomen. Waar ruimte is voor kinderen om te voetballen en andere buitenspelletjes te doen. Kortom, een wijk die uitnodigt om elkaar op te zoeken en met elkaar te verbinden.”

### Sociale luxe

De groene ‘driehoek’, het uitnodigende hofje tussen de huizen, biedt daarvoor volop gelegenheid. “We hadden ook kunnen kiezen voor grotere achtertuinen, maar in plaats daarvan gaven we de voorkeur aan een grotere gedeelde ruimte.” De achterliggende gedachte? “Onze voorliefde voor duurzame sociale woningbouw. Bij alle projecten proberen we daarom in te zetten op sociale luxe, zoals wij dat noemen. Met daarin een hoofdrol voor familie, vrienden en veiligheid, en in het verlengde daarvan ontmoetingen, afspraken, begroetingen, een praatje maken. Want als je dingen van elkaar weet, voel je je veiliger en sneller op je gemak. Je thuisvoelen, daar draait échte luxe in essentie om.”



Dat thuisgevoel kan in kleine dingen zitten, geeft Diederik aan. “We hebben de voordeuren bijvoorbeeld verschillende kleuren gegeven. Zodat iemand kan zeggen: ‘Ik woon bij die rode voordeur’. Dat klinkt al heel anders dan een huisnummer. Maar ook de diversiteit in daken en het afwisselende metselwerk geven een speels en vriendelijk gezicht aan de wijk.”

### Familiecultuur

De nadruk op sociale cohesie past bij de familiecultuur, die niet alleen van Egmond architecten maar ook Van de Kolk Bouw zo eigen is, vindt Diederik. “Het is wat ons bindt in de samenwerking. Niet voor niets weten we elkaar als bedrijven, ondanks de afstand, al jarenlang naar tevredenheid te vinden. Beiden vinden we het

belangrijk om mooie projecten te realiseren. Van de Kolk kijkt verder en voegt met de ontwikkeling van nieuwbouwprojecten als De Kwekerij zoveel meer aan een dorp toe dan woningen alleen. Als lokaal betrokken bouwbedrijf geeft Van de Kolk hiermee opnieuw een klinkend visitekaartje af, en dat is extra waardevol omdat het in hun eigen dorp is.”

In Garderen is een grote behoefte aan meer woningen voor de toekomst. In november 2023 werd door de gemeente Barneveld de deelvisie voor woningbouw in Garderen bekendgemaakt. Hierin werden verschillende toekomstige woningbouwplannen bekendgemaakt. Van de Kolk denkt hier proactief in mee en draagt zo een steentje bij aan het leefbaar houden van het dorp.

### Nieuwbouw 26 woningen De Kwekerij Garderen

**Opdrachtgever**  
Van de Kolk Ontwikkeling

**Ontwerp**  
van Egmond, architecten





> **WONINGBOUW**

## Eerste fase Bloemendal in Barneveld opgeleverd

Aan de noordzijde van het Gelderse dorp Barneveld verrijst de komende jaren een grote nieuwbouwwijk. Van de Kolk bouwt hier in meerdere fases aan mee, in een partnerschap met ontwikkelaar BPD. De bewoners van Bloementuin fase 1 hebben inmiddels de sleutels overhandigd gekregen. Het gaat hierbij om 44 verschillende koopwoningen, waaronder 4 vrijstaande woningen, 6 twee-onder-een-kapwoningen, 10 hoekwoningen, 12 tussenwoningen, 3 starterswoningen en 9 levensloopbestendige woningen. Deze woningen zijn de eerste die zijn gebouwd vanuit het nieuwe Van de Kolk-woonconcept KERN. Van de Kolk en BPD bouwen in totaal 200 woningen in 5 fases. Fase 2 wordt naar verwachting opgeleverd in het eerste kwartaal van 2024. De bouw van fase 3 en 4 start deze winter. Fase 5 staat gepland voor 2025 en omvat nog eens 70 woningen.



## Nieuwbouw Oostbroek geeft diversiteit

Een nieuwe impuls voor het Veluwe dorp Kootwijkerbroek. Daar bouwt Van de Kolk mee aan project Oostbroek. De wijk voegt in totaal ruim 100 woningen toe aan het dorp, waarvan Van de Kolk een deel voor zijn rekening neemt. Het gaat om 23 woningen in opdracht van De Bunte Vastgoed Oost, waaronder rijwoningen, levensloopbestendige woningen, twee-onder-één-kapwoningen en vrijstaande woningen, evenals een kleinschalig appartementengebouw bestaande uit 8 appartementen. Daarnaast worden er in opdracht van Woningstichting Barneveld 17 huurwoningen gerealiseerd. Door deze diversiteit aan woningen worden alle doelgroepen bediend in de wijk. Qua uitstraling wordt Oostbroek al even divers. Er is namelijk gekozen voor een diversiteit aan materialen, wat leidt tot een dorpse sfeer.





Robert Hoekstra (directeur ontwikkeling), Jaco van den Berg (bedrijfsleider) en Jan Klok (controllor financiën).

## We zijn én blijven bouwers van huis uit

**Van de Kolk viert dit jaar haar negentig-jarig bestaan. Van een eenmansbouwbedrijf in een schuur transformeerden we tot een moderne, ontwikkelende bouwer. Nog steeds met de cultuur van een familiebedrijf, maar tegelijk volop in ontwikkeling.**

Persoonlijk en lokaal betrokken. In de afgelopen negen decennia heeft Van de Kolk zich sterk verankerd in de lokale bouwmarkt. Wat begon met oprichter Hendrik van de Kolk in 1933 is inmiddels uitgegroeid tot een gezond, groeiend en ontwikkelend bedrijf. In 2019 werd ter uitbreiding van de directie voor het eerst een managementteam ingevoerd, bestaande uit onder meer bedrijfsleider Jaco van den Berg, verantwoordelijk voor het bewaken van de planningen en de aansturing van de mensen in de productie. Een functie die tot dat moment nog niet bestond. Jaco: "Van de Kolk is hard gegroeid de laatste jaren en daarom was er behoefte aan iemand die de verbinding tussen de verschillende onderdelen van het bedrijf bewaakt en die meedenkt over hoe we het

beste uit de organisatie en de mensen kunnen halen." Niet veel later trad Robert Hoekstra toe tot de directie. Met Robert haalde Van de Kolk een professional in huis die gepokt en gemazeld was in de projectontwikkeling. Robert: "Hoe we als bedrijf ook groeien, ik vind het belangrijk dat we altijd een familiebedrijf blijven. Niet alleen in naam, maar juist in de manier waarop we ons werk doen."

Controller financiën Jan Klok completeert het managementteam. Jan is al 27 jaar een vaste waarde op kantoor. "Ik verzorg de salaris-, project- en financiële administratie, facturatie, verzekeringen, HRM en zelfs een stukje ICT. Een echte duizendpoot. Ik mag me overal mee bezighouden. En met al die kennis en ervaring kan ik op gedegen wijze meedenken over de toekomst van ons bedrijf."

Grote veranderingen dus in de manier waarop het bedrijf wordt bestuurd, met name in de afgelopen vijf jaar. Wat echter nooit veranderd is, is de bedrijfscultuur die ervoor zorgt dat mensen met plezier en passie bij Van de Kolk werken. Vaak jarenlang. Ieder is verantwoordelijk voor zijn of haar unieke onderdeel in de motor die ons bedrijf doet draaien. Lees hun verhaal op de volgende pagina's.





### Chef werkplaats

## Bert Mulder

**Van de bouwplaats naar de houtbewerking en van de materiedienst naar het aansturen van de werkplaats. Bert kent na 36 jaar alle ins en outs.**

"Eigenlijk vind ik bijna alles leuk aan mijn werk. Ik heb van mijn hobby mijn werk kunnen maken. Vier dagen werken? Mij niet gezien. In de werkplaats kan ik timmeren en divers materieel repareren. Daarnaast hou ik me ook bezig met de inkoop van materiaal en materieel en plan ik het transport naar de bouw. Ik heb altijd met plezier voor de zaak klaargestaan. Andersom krijg ik ook heel veel vrijheid om de werkplaats te runnen. We doen het samen, en ik ben er trots op dat we dit bedrijf door de jaren heen met elkaar hebben opgebouwd."



### Kopersbegeleider

## Leonie Havelaar

**In de drie jaar dat Leonie werkzaam is bij Van de Kolk is haar zelfvertrouwen gegroeid en weet ze steeds zelfstandiger inhoud te geven aan haar functie als kopersbegeleider.**

"Ik leerde Van de Kolk kennen omdat ik de kans kreeg om als student Bouwkunde hier stage te komen lopen. Na mijn studie keerde ik terug en inmiddels ben ik alweer ruim drie jaar werkzaam bij Van de Kolk. In het begin moest ik veel vragen, maar ik heb nooit een drempel ervaren om dat te doen. Het glazen pand waarin we werken heeft veel gemeen met de cultuur: open en transparant. Ik waardeer ook de directheid in het contact met collega's. Als dochter uit een bouwfamilie voelt dat vertrouwd aan."

### Metselaar

## Jan Dijkgraaf

**Al twintig jaar heeft Jan de voorzittershamer in handen van de personeelsvereniging en hij bezoekt met plezier de vele activiteiten die worden georganiseerd.**

"De activiteitenagenda van de PV staat bol van de gezelligheid. Bowlen, tennissen, vissen, waterskiën, barbecueën of het jaarlijkse sinterklaasfeest voor de kinderen: er is voor iedereen wel wat te kiezen. Je leert elkaar zo op een andere manier kennen. En sommige collega's zie je wat minder, dan is het leuk om ze tijdens dit soort gezellige uitjes te ontmoeten. Ik werk hier al sinds 1989 en heb het nog altijd naar mijn zin. Juist ook door de gemoedelijkheid en gezelligheid binnen het bedrijf."







## **Uitvoerder Verbouw en Onderhoud** **Geurt van Lagen**

**Tijdens de vrijdagmiddagborrel krijgt Geurt ze regelmatig te horen van oudere collega's: verhalen over zijn opa en naamgenoot Geurt van Lagen, die ook werkte bij Van de Kolk.**

“Voor mij was het eigenlijk geen vraag of ik bij Van de Kolk wilde gaan werken. Ik ben begonnen als vakantiekracht en ging tijdens mijn studie als BBL-leerling aan de slag op de bouw. Tijdens een functioneringsgesprek werd me gevraagd naar mijn plannen voor de toekomst binnen het bedrijf. Typisch Van de Kolk. Een kantoorbaan leek me wel wat en de avondopleiding die ik in de avonduren naast mijn werk deed bleek een goede basis. Sinds een paar maanden ben ik uitvoerder bij de afdeling Verbouw en Onderhoud. Uitdagend werk met een leuk team.”

## **Secretaresse** **Yvette Bos**

**Ze brengt een gezonde dosis ‘personal touch’ binnen Van de Kolk. En heeft het na zeventien jaar nog altijd naar haar zin in haar functie als secretaresse.**

“Dat is voor een groot deel te danken aan het vertrouwen en de vrijheid die ik krijg. Daardoor heb ik inhoud kunnen geven aan mijn job. Omdat ik altijd op zoek ben naar nieuwe uitdagingen is die door de jaren heen steeds verder uitgebreid. Van notuleren en websitebeheer tot redactiewerk en office management. Ik ben dan wel geen familie, maar Van de Kolk voelt voor mij wel zo. We doen het hier echt samen en ik ben er trots op om onderdeel te zijn van dit bedrijf: een plek waar ik mezelf kan zijn, naar me geluisterd wordt en me thuis voel.”



## **Gepensioneerd** **Jaap Jansen**

**Hij is al elf jaar met pensioen, maar afscheid genomen van Van de Kolk heeft Jaap Jansen nooit. Als ‘ere-lid’ bezoekt hij nog regelmatig personeelsuitjes en sinds drie jaar werkt hij weer parttime.**

“Ik heb bijna 34 jaar met heel veel genoegen bij Van de Kolk gewerkt. Begonnen als timmerman ben ik via allerlei andere functies uiteindelijk projectleider geworden. Ik kreeg veel vrijheid om de dingen naar eigen inzicht te regelen. Op mijn 62ste ben ik met vervroegd pensioen gegaan. Een echt afscheid was het niet, want ik zie mijn oud-collega's nog regelmatig op bedrijfsuitjes. Sinds een jaar of drie voer ik voor Van de Kolk drie à vier keer per maand veiligheidsinspecties uit op de bouwplaats. Stilzitten is niets voor mij.”





Timmerman  
**Edwin Huijbregts**

Een kort uitstapje naar een ander bouwbedrijf leverde Edwin voldoende vergelijkingsmateriaal op om zichzelf gelukkig te kunnen prijzen weer teruggekeerd te zijn naar Van de Kolk. Onlangs vierde hij zijn 12,5 jarig-jubileum gerekend vanaf zijn terugkeer, maar in totaal is hij al ruim dertig jaar in dienst bij Van de Kolk.

“Het fijne van mijn werk is dat de projecten lekker in de buurt zijn. Dat scheelt eindeloos filerijden richting de Randstad, met alle stress van dien. Daar wil ik nooit meer naar terug. Mijn verantwoordelijkheidsgevoel richting klanten is groot. Ik ben altijd bereid een stap extra te zetten. Ook het contact met collega's is voor mij heel belangrijk. Als er iets wordt georganiseerd ben ik er bijna altijd bij. Die onderlinge band maakt het bedrijf sterk.”



Uitvoerder  
**Rudi Roskam**

Dat er volop doorgroeimogelijkheden zijn bij Van de Kolk bewijst Rudi. Hij kwam binnen als stagiair en groeide door naar uitvoerder.

“Na ruim een jaar als meewerkend uitvoerder bij de nieuwbouw van ons kantoor gelopen te hebben, kreeg ik de vraag of ik wat zelfstandiger een project op wilde pakken. Van de Kolk gaf mij dat vertrouwen en op die manier word je aardig in het diepe gegooid voor iemand die net is begonnen. Deze uitdaging ging ik graag aan en zo draai ik nu, net als de andere uitvoerders, meerdere projecten tegelijk. Het leuke aan de bouw vind ik dat het type projecten zo gevarieerd is, dat je bij elk project weer nieuwe uitdagingen tegenkomt. Die uitdagingen zorgen ervoor dat het werk niet saai wordt, dus wat dat betreft zit ik hier goed op mijn plek.”

Metselaar  
**Marcel Breur**

Als zzp'er werd hij door Van de Kolk regelmatig ingezet. Die samenwerking deed Marcel besluiten om in dienst te treden bij Van de Kolk.

“Het zijn misschien kleine dingen, maar ik vind ze belangrijk. Goede koffie in de keet bijvoorbeeld, maar ook de manier waarop het personeel met elkaar omgaat. Hoe er met zzp'ers wordt samengewerkt. Dat er nét dat stapje extra wordt gezet. De gemoedelijke sfeer onderling. Dus toen ik werd gevraagd of ik oren had naar een baan bij Van de Kolk, heb ik dat na enig nadenken gedaan. Na vier jaar heb ik daar nog geen dag spijt van.”







Interieurverzorgster

## Sjanneke Koetsier

Ze begint meestal 's ochtends op tijd, als de kantoren nog leeg zijn en ze de eerste uren ongestoord kan opruimen, stofzuigen en schoonmaken.

"Na vier jaar doe ik dat nog steeds met plezier, 24 uur per week. Ik werk met leuke collega's en op de werkvloer en tijdens de personeelsuitjes leer je elkaar steeds beter kennen. Laatst nog zijn we met een aantal kantoorcollega's op een bouw gaan kijken, met een lunch als afsluiting. Heel gezellig. En in mijn woonplaats Uddel, waar ze met nieuwbouw bezig zijn, heb ik de mannen vanochtend even ijsjes gebracht. We zijn een groot bedrijf, maar op deze manier hou je toch betrokkenheid bij elkaar."

Werkvoorbereider/projectcoördinator

## Jan Versteeg

Als er groen licht is voor een bouwplan komt Jan Versteeg samen met zijn team in actie. Plannen, controle houden en de financiën regelen; na 24 jaar draait hij er zijn hand niet meer voor om.

"Stress van mijn werk heb ik nooit gehad, maar dat is de aard van het beestje. Bij dit bedrijf heeft iedereen wat voor elkaar over, van de mensen op de bouw en op kantoor tot de directie. In de afgelopen 24 jaar heb ik natuurlijk het nodige zien veranderen. Van toenemende regelgeving en verregaande digitalisering tot het in detail vastleggen van kwaliteitsnormen. Wat hetzelfde is gebleven is de vrijheid en het vertrouwen dat ik krijg in mijn functie. Dat houdt mijn werk leuk."



Timmerman en leermeester

## Arie Verwoerd

Hij houdt van het timmermansvak, maar nóg leuker vindt Arie het om dat in zijn rol als leermeester te combineren met het begeleiden van jonge mensen.

"Het leermeesterschap past bij me. Met geduld, vakkennis en de juiste manier van kennisoverdracht kom je een heel eind met die gasten. Het is mooi om ze het vak in de praktijk te leren. Zeker als je bedenkt dat er steeds minder timmerlieden van school komen. Maar niet alleen leren timmeren is belangrijk. Ik breng ze ook het nodige bij over het maken van afspraken, op tijd komen en met elkaar communiceren. En ik vergeet niet om ze af en toe een compliment te geven, want dat heeft iedereen op z'n tijd nodig."







OPGELEVERD



### Nieuwbouw bosvilla Garderen

**Opdrachtgever**  
Particulier

**Ontwerp**  
Veluwe Architecten



### Nieuwbouw villa Laren

**Opdrachtgever** Particulier  
**Ontwerp** O5B Architecten



### Nieuwbouw 36 woningen 't Poortje Voorthuizen

**Opdrachtgever**  
De Bunte Vastgoed Oost

**Ontwerp**  
Roordink Architecten



### Nieuwbouw 8 appartementen en 6 woningen Verstegehof Garderen

**Opdrachtgever**  
Van de Kolk Ontwikkeling

**Ontwerp**  
BOXXIS Architecten





TE KOOP

BINNENKORT IN DE VERKOOP



De Kwekerij Laag Soeren

Project 24 woningen  
Status In voorbereiding

*i* Bosrijck Makelaars en Taxateurs  
0577 - 402 229

TE KOOP



Wulperveld Stroe

Project 31 woningen  
Status In aanbouw

*i* Midden Nederland Makelaars Voorthuizen  
0342 - 472 072

VSO makelaars & taxateurs Barneveld  
088 - 3180 180

TE KOOP



Bloemendal fase 2 en 3

Project 73 woningen  
Status In aanbouw

*i* Midden Nederland Makelaars Barneveld  
0342 - 455 400

TE KOOP



Putterweg Ermelo

Project 1 woning  
Status In voorbereiding

*i* Drieklomp Makelaars & Rentmeesters  
Voorthuizen  
0342 - 474 000





VAN DE  
**KOLK**

**VAN DE KOLK BOUWGROEP B.V.**

Koningsweg 29  
3886 KC Garderen

0577 - 461 855  
[info@vandekolk.nl](mailto:info@vandekolk.nl)

Tekst en productie: Hiemstra Media  
Vormgeving: Wilhelm Marketing  
Druk: Van Hout [D]Sign Print Media

---

**vandekolk.nl**