

KOLK REPORT

2020 Editie 1

6 | Peter van de Kolk
De bouw wordt
digitaal

10 | Binnen kijken
Landelijk wonen in
jonge wijk



VAN DE
KOLK

14 | Van Egmond Architecten

Markante entree
van Voorthuizen





‘Er moet iets gebeuren om de grote woningnood in het land het hoofd te bieden’

Henk van de Kolk

Balans

Wat mij betreft wordt 2020 het jaar van de balans. En gek genoeg heeft dat alles te maken met het stikstofprobleem waarmee we te dealen hebben. Dat een probleem balans met zich meebrengt, klinkt tegenstrijdig, maar dat is het niet.

Het aantal verleende bouwvergunningen werd in de afgelopen periode drastisch teruggeschoefd. Weliswaar slecht nieuws voor de woningmarkt waar de nood al hoog genoeg is, maar de bouwsector kon wel een adempauze gebruiken.

In een minder hoog tempo bouwen heeft namelijk als voordeel dat de druk van de ketel is en je zo meer gelegenheid krijgt om te focussen op je proces en de kwaliteit.

Dat geeft een balans en een rust die past bij de manier waarop we bij Van de Kolk graag ons werk doen. Een balans waarin de orderportefeuille goed gevuld is en waarin we al onze opdrachtgevers de juiste aandacht kunnen geven.

Over die portefeuille overigens geen zorgen. We zijn content met een grote diversiteit aan projecten waar onze mensen in 2020 hun bijdrage aan mogen leveren. Ook in deze Kolk Report vindt u daar weer sprekende voorbeelden van.

Balans dus voor het nieuwe jaar, waarbij aangetekend dat er wel iets moet gebeuren om de grote woningnood in het land het hoofd te bieden. Er zijn namelijk flinke zorgen over het beperkte aantal beschikbare bestemmingsplannen en de daarmee gepaard gaande hoge prijzen in de markt. Hoe kunnen onze kinderen straks nog aan betaalbare woningen komen?

De woningnood vraagt om een creatief overheidsbeleid, maar ook om een branche die in staat is om snel te leveren, slim te standaardiseren, te digitaliseren en te prefabriceren.

Van de Kolk loopt daarin graag voorop. Niet voor niets hebben we onze eigen organisatie in de afgelopen periode verder opgeschaald en hebben we nieuwe mensen op strategische plekken gepositioneerd om de groei gebalanceerd het hoofd te bieden.

Henk van de Kolk



WONINGBOUW

Feestelijke bouwstart in Velp

In Velp is Van de Kolk gestart met de bouw van 27 woningen in nieuwbouwwijk Parkveld Daalhuizen. Waar tot voor kort een kantoorgebouw stond, verrijzen 4 twee-onder-een-kapwoningen, een vrijstaande woning, 12 drie-onder-een-kapwoningen en 10 huurwoningen. Het officiële startschot werd gegeven door wethouder Ronald Haverkamp van de gemeente Rheden en enkele toekomstige bewoners, via het leggen van het laatste betonvloerelement. Het was een extra feestelijk moment omdat de ontwikkeling van dit bouwplan lang heeft geduurd, onder meer door aanwezigheid van vleermuizen in het voormalige kantoorgebouw. Deze hebben inmiddels een nieuw onderkomen gekregen. De bouw is inmiddels in volle gang. Naar verwachting wordt het project in het derde kwartaal van 2020 opgeleverd.

Prijsvraag bepaalt naam villawijk Voorthuizen

Met een prijsvraag is de naam bepaald van een nieuwe villawijk die Van de Kolk gaat bouwen in Voorthuizen: Overbeek. De inzender werd beloond met een dinercheque uitgereikt door initiatiefnemers Robert Hoekstra van Van de Kolk en Erik Runhaar van Plaatselijk Belang Voorthuizen. Overbeek is onderdeel van de wijk Blankensgoed in Voorthuizen en omvat 35 tot 41 villa's. Op 23 kavels kan de koper, onder begeleiding van Van de Kolk, naar eigen wens bouwen. Binnen het plangebied worden ook 10 royale twee-onder-een-kapwoningen ontwikkeld die binnenkort in de verkoop gaan.

De verkoop is inmiddels gestart via Midden Nederland Makelaars Voorthuizen en Drieklomp Makelaars en Rentmeesters Voorthuizen.



Ondernemers nemen kijkje bij Van de Kolk

Duurzaamheid is een breed begrip en kan op verschillende manieren aangevlogen worden. Duurzaam bouwen is daar één van. De leden van twee Barneveldse ondernemersverenigingen, de Barneveldse Industriële Kring (BIK) en de Jonge Ondernemers Sociëteit (JOS) brachten dit najaar een bedrijfsbezoek aan Van de Kolk. Ze kregen een rondleiding door het bedrijf en over de nabijgelegen bouwplaats van het nieuwe Garderense dorpshuis. Na de diverse presentaties stond de aanwezigen een verrassing te wachten. In het magazijn van Van de Kolk stonden e-choppers klaar om hen te transporteren naar de bouwplaats van een luxe en duurzame villa.





DE BOUW WORDT DIGITAAL

Peter van de Kolk

‘Digitale samenwerking in de bouw’

Wie denkt aan moderne technologie, denkt niet meteen aan de bouw. Toch maakt digitalisering een flinke opmars binnen de sector. Verschillende eigen ontwikkelingen van Van de Kolk mogen inmiddels rekenen op interesse van andere bedrijven. Dat heeft alles te maken met een directeur die een meer dan gemiddelde interesse heeft voor ICT.



Waar broer Henk al van jongs af aan interesse toonde in de bouw, zag Peter meer in computers en elektronica. Niet zo gek dus dat hij in eerste instantie koos voor een opleiding HTS Elektrotechniek en Telematica. Toch kruipt het bouwbloed waar het niet gaan kan. Na de HTS Bouwkunde begon ook hij in het familiebedrijf. Peters ICT-achtergrond bleek van grote meerwaarde voor het bedrijf.

Efficiency

Slimme ICT maakt bedrijfsprocessen binnen Van de Kolk zo efficiënt mogelijk. Zo kunnen uitvoerders via een app snel en eenvoudig een paar boormachines of een bouwkeet bestellen, waarbij automatisch de projectkosten en materiaalvoorraad worden bijgewerkt. Peter: “Dat is mogelijk doordat de Van de Kolk-app is gelinkt aan ons ERP-softwarepakket waarin al onze data staan; van boekhouding en voorraadbeheer tot projecten, klanten en partnerbedrijven. Momenteel testen we de volgende stap met urenregistratie, waarmee onze mensen alles rond hun eigen uren kunnen regelen.” Onder Peters leiding zijn er de afgelopen jaren meer digitale oplossingen gekomen die het werk binnen Van de Kolk efficiënter hebben gemaakt. Dat begon al in 2005 met het Kolk Informatiesysteem (KIS), een database met daarin alle project- en klantgegevens. “In eerste instantie was KIS alleen een tool voor de calculatieafdeling met de calculatieplanning, offertes, opdrachten en offertebewaking”, vertelt hij. “Later volgde hieruit ook de automatische omzetprognose en tegenwoordig halen we, gekoppeld aan die prognose, ook onze benodigde personeelsbezetting voor de verschillende facetten binnen het bedrijf

eruit, zodat we tijdig kunnen sturen.” Op de afdeling calculatie werd nog een flinke efficiëncyslag geslagen. “Zo’n vijf jaar geleden bepaalden onze calculatoren de materiaalsoorten nog door oppervlaktes vanaf papier op te meten. Nu doen zij dat met speciale meetsoftware in combinatie met grote beeldschermen. Dit werkt nauwkeuriger en bij wijzigingen van de stukken kunnen de verschillen snel en efficiënt in kaart worden gebracht.”

Digitaal opleveren

“Een hogere efficiency komt niet alleen ten goede aan onze eigen projecten, maar zeker ook aan de opdrachtgever die steeds hogere eisen stelt”, vervolgt Peter. “Zo werken we in de particuliere woningbouw met een eigen online kopersportaal, waarin kopers alle relevante stukken rond hun nieuwbouwwoning kunnen vinden, en waarin we met hen en onze projectpartners kunnen schakelen. Daarnaast leveren we sinds een aantal jaar digitaal op aan klanten. Voordeel hiervan is dat alle informatie goed en duidelijk wordt vastgelegd in een systeem dat is gekoppeld aan onze database. Zo kunnen wij onze prestaties over de diverse projecten heen monitoren en eventuele aandachtspunten bepalen, maar ook aan alle betrokken bouwpartijen een eigen actielijst sturen zodra de klant zijn handtekening zet onder het opleverrapport. Vorig jaar hebben we deze vorm van digitale registratie uitgebreid naar de veiligheidsinspecties en zijn we gestart met de eerste proefprojecten in het kader van de aankomende Wet Kwaliteitsborging. Deze wet legt de verantwoordelijkheid voor de kwaliteit van het gebouwde bij de aannemer. Zonder tablets en laptops op de bouwplaats zou die digitale verslaglegging bijna niet te bolwerken zijn.”



Peter van de Kolk: ‘Slimme ICT maakt bedrijfsprocessen binnen Van de Kolk zo efficiënt mogelijk’



Slimmer samenwerken

Ondertussen staan de ontwikkelingen niet stil. “Dit jaar willen we kijken hoe we het werkvoorbereidingsproces verder kunnen doorontwikkelen, passend bij de actuele ontwikkelingen. Denk aan een omslag van 2D- naar 3D-bouwtekeningen en papierloos werken.” Ook worden op dit moment stappen gezet naar een slim digitaal woningconcept dat Van de Kolk ontwikkelt voor de projectmatige bouw. “In dit woningconcept vertalen we onze technische kennis en ervaring naar een aantal vaste woningontwerpkeuzes voor de projectmatige bouw. Want waar woningen van buiten heel divers zijn, is er

aan de binnenkant veel standaardisatie mogelijk in de constructie. Tegelijk wordt er gekeken naar de wijze van samenwerking met bouwpartners door automatisering. Peter: “Productietekeningen bijvoorbeeld worden traditioneel door de toeleveranciers gemaakt. In het woningconcept kunnen wij deze tekeningen automatisch genereren volgens de randvoorwaarden van de leverancier. Door stappen in het proces te vereenvoudigen of weg te laten verwachten we in de toekomst doorlooptijden te verkorten en samen met onze partners de kosten te kunnen verlagen. En daar is iedereen bij gebaat.”



De familie Bokhorst woont met plezier op de Van Hierdenhof

‘Landelijk wonen in levendige en jonge wijk’



Linda Bokhorst: “Het was een kwestie van iemand aanschieten en het was geregeld”

Voor het eerst in vijftien jaar werd er weer gebouwd in het kleine Veluwe buurtschap Speuld. Voor de jonge familie Bokhorst reden om terug te keren naar het geboortedorp van vader Peter.

Op de Van Hierdenhof kochten zij een unieke tussenwoning die beantwoordde aan al hun woonwensen. De belangstelling voor het nieuwbouwproject was groot: maar liefst 100 geïnteresseerden op veertien beschikbare woningen. Onder hen waren ook Peter en Linda Bokhorst met hun drie zoons. Zij vielen meteen voor de bijzondere architectuur van de Van Hierdenhof in combinatie met de buitenruimte. “De huizen zijn geïnspireerd op boerderijen en hooibergen, waardoor ze goed passen in deze landelijke omgeving. Denk aan rieten daken en gepotdekseld hout. Het is een klein plan met allerlei soorten woningen, van starterswoning

tot vrijstaand. Daardoor heb je allerlei soorten buurtgenoten, van jonge starters tot (bijna) pensionado's. Dat geeft een jong wijkje als dit toch meer leven.”

Standaard compleet

Het jonge gezin was positief verrast door de grote hoeveelheid ruimte en de vele opties van het huis. “Het is weliswaar een middenwoning, maar binnen is het heel ruim. Ook hebben we een fijne tuin die standaard al 11 meter diep was, maar waar we nog 7 meter aan toe hebben kunnen voegen.”

Al vanaf de eerste contacten met Van de Kolk hadden Linda en Peter een goed gevoel bij hun keuze. “Veel opties van ons wensenlijstje zaten al standaard in de woning. De aanpassingen zaten hem dus vooral in het toevoegen van spotjes en het verplaatsen van aansluitingen. Ook hebben we op zolder een extra raam laten plaatsen. Het is toch fijn als het in één keer gedaan kan worden.”

Nieuwbouw 14 woningen Van Hierdenhof Speuld

Opdrachtgever Van de Kolk Ontwikkeling
Ontwerp Roozenbeek Architect BNA



Nazorg

Wat het stel belangrijk vindt in een bouwproces als deze? “Goede nazorg. Opleverpunten zijn er altijd, maar het gaat erom hoe die opgelost worden. Toen we de sleutel kregen, liepen de mensen van Van de Kolk nog op de bouw rond, waardoor het een kwestie was van even iemand aanschieten en het was geregeld. Maar ook als er nu nog iets zou zijn, dan weet ik dat ze snel op de stoep staan.”

Hoe bevalt het om weer terug te zijn in Speuld? “We wonen hier heerlijk vrij en dat zal ook zo blijven. Want ter compensatie van de nieuwbouw heeft Van de Kolk een vennen- en poelengebied van zo'n tien voetbalvelden om de Van Hierdenhof heen aangelegd. Daarmee behoudt Speuld zijn groene karakter.”

**> HUISSTIJL****Restyling Van de Kolk volledig doorgevoerd**

De realisatie van het nieuwe bedrijfspand heeft Van de Kolk aangegrepen om ook de huisstijl volledig te vernieuwen. Het logo, de bedrijfskleding, het wagenpark, de bouwboarden, de website en ook het magazine Kolk Report ondergingen een flinke verandering: fris, dynamisch en eigentijds. De doorvoering van de huisstijl was een omvangrijk project dat niet voor niets in fases werd uitgevoerd. Inmiddels zijn alle uitingen vernieuwd. De creatievelingen van Hiemstra Media en Wilhelm Marketing namen de metamorfose voor hun rekening. Op het moment dat deze editie van Kolk Report op de mat valt is ook website live. Kijk op www.vandekolk.nl

**Timmerlieden en metselaars delen ervaringen**

Hoe ervaart het personeel het werk op de bouwplaatsen van Van de Kolk? Is het aanbod aan materieel afdoende? En hoe is het gesteld met de veiligheid? Kortom, wat gaat er goed en vooral ook: wat kan er beter? Om dit te achterhalen worden er jaarlijks bijeenkomsten georganiseerd waarin de inbreng van het bouwende personeel wordt gevraagd. De afgelopen periode waren de timmerlieden en metselaars aan de beurt. Samen spraken zij over de onderwerpen gereedschap en materieel, veiligheid en verbeterpunten en de Van de Kolk-app. De bijeenkomsten hebben als doel de organisatie, maar vooral ook het welzijn en werkplezier van de medewerkers te blijven verbeteren.

**Realisatie kinderdagopvang Binnenveld**

Van de Kolk start binnenkort met de bouw van een uitbreiding van Kinderhospice Binnenveld in Barneveld. Voorzitter Geert Noorman van Stichting Vrienden van het Kinderhospice ondertekende hiervoor samen met Henk van de Kolk de aannemingsovereenkomst. De nieuwbouw biedt onderdak aan een gespecialiseerde verpleegkundige kinderdagopvang, voor kinderen met een fysieke zorgvraag. Daarnaast zullen ook een fysiotherapeut, logopedist en mogelijk nog andere disciplines in het nieuwe gebouw worden gehuisvest. Architect Arjan Hofland, die eerder al het Kinderhospice zelf ontwierp, heeft ook het ontwerp voor de uitbreiding gemaakt.





Diederik van Egmond: "Als familiebedrijven kijk je beiden zorgvuldig naar het project"

Nieuwbouw De Punt

Verfijnd gebouw in een dorpse omgeving

Een prominente locatie vraagt om een dito gebouw. Voor de realisatie van De Punt in Voorthuizen werkte Van de Kolk samen met Van Egmond Architecten. Het eindresultaat is een gebouw dat ondanks het grote volume perfect past in een dorpse omgeving.



Het zal voor toeristen even wennen zijn geweest toen ze deze zomer hun geliefde Voorthuizen inreden. Op de plek waar jarenlang een inmiddels verlaten restaurant stond, is een luxueus vierlaags appartementencomplex verrezen. Een statige entree naar de Veluwe toeristische trekpleister.

Poortwachter

Van de Kolk bouwde het appartementencomplex als onderdeel van nieuwbouwproject De Punt, waar ook een drietal vrijstaande woningen deel van uitmaakt. Het zestien meter hoge gebouw omvat acht luxe appartementen in het hogere segment en werd ontworpen door Van Egmond Architecten uit Noordwijk.

“Het is een prominente locatie, gelegen aan twee belangrijke toegangswegen”, vertelt architect Diederik van Egmond. “We wilden een gebouw neerzetten dat die entreefunctie en de karakteristieke, taartpuntvormige kavel benadrukt.”

Het werd een alzijdig gebouw, waarbij alle woonfuncties naar de aangrenzende wegen toe gericht zijn. “In het scherpste puntje zijn, als architectonisch accent, erkers toegevoegd. Ook gaven we het complex een bijzondere kroon door de bovenste woonlaag iets terug te laten springen en uit te voeren in een onderscheidende kleur. Bovendien is er met sluitstenen een sierlijst aangebracht die het pand extra detail geeft.”



‘Het blijft een complex met een groter volume, maar het is tegelijk een verfijnd gebouw geworden. Passend in de dorpse omgeving’

Verfijning

Om het geheel wat speelsheid mee te geven koos Van Egmond bovendien voor bijzondere kozijnen met een ronde boventooch en een speelse verdeling, en horizontale donkere lijnen die als cadeaulinten het gebouw omsluiten. “Qua uitstraling hebben we ons laten inspireren door historische Voorthuizense gebouwen die net als dit complex geen kap hebben, zoals de vroegere eierhal, verschillende scholen en hotel De Vergulde Wagen. Het blijft een complex met een groter volume, maar het is



Nieuwbouw De Punt Voorthuizen

Opdrachtgever

Vibumij Barneveld i.s.m. Van de Kolk Ontwikkeling

Ontwerp

Van Egmond Architecten



De Punt is geïnspireerd op historische Voorthuizense gebouwen

tegelijk een verfijnd gebouw geworden. Passend in de dorpse omgeving.”

Raakvlakken

Van Egmond is gedurende het hele proces nauw bij het plan betrokken geweest. “De gezamenlijke expertise van de bouwer en de architect hebben geresulteerd in een gebouw op hoog niveau. De samenwerking met Van de Kolk is wat dat betreft altijd prettig. Hun manier van communiceren gaat niet over tig schijven, maar direct van projectleider naar projectleider of directie naar directie. Hoewel ons architectenbureau in Noordwijk ge-

vestigd is en Van de Kolk op de Veluwe, hebben we veel raakvlakken; beide zijn we familiebedrijven met de focus op kwaliteit en langdurige klantrelaties. Mijn zus Britta en ik hebben dezelfde langetermijnvisie. Niet zelf naam willen maken, maar verder kijken dan één generatie. Dat heeft absoluut meerwaarde voor de samenwerking met Van de Kolk. Omdat we dezelfde kijk hebben op bedrijfsvoering, kijken we beiden zorgvuldig naar een project als dit. Ons architectenbureau is gespecialiseerd in woningbouwprojecten in het hoger segment en we zijn veel op de Veluwe te vinden. Iedere keer als ik langs De Punt rijd, voel ik trots. Op het project en op de samenwerking.”



> NIEUWBOUW

Eigentijdse appartementenvilla in Voorthuizen

Op de hoek Veldkampstraat/Harremaatweg in Voorthuizen verrijst het komende jaar een appartementenvilla met eigentijdse uitstraling.

Van de Kolk gaat het complex realiseren in opdracht van De Bunte Vastgoed Oost en naar een ontwerp van FIER architecten uit Nijkerk. Zo rond de bouwvak wordt een start gemaakt met de bouw. De oplevering staat ongeveer een jaar later gepland.

Plan De Harremaat omvat 11 ruime appartementen met minimaal drie leefruimtes. In combinatie met de ligging aan de rand van de woonwijk ontstaat er een eigentijds en riant complex. Alle appartementen hebben een balkon op de hoeken van het gebouw. Aan de noordzijde van de kavel wordt een ruime parkeergelegenheid gerealiseerd die netjes in het groen wordt opgenomen. Vanaf deze plek kan men via de ruime entree de woningen met een trap of lift bereiken.

De Harremaat komt dit voorjaar nog in de verkoop bij Midden Nederland Makelaars en bij Drieklomp Makelaars en Rentmeesters in Voorthuizen



Bouw woonzorgcomplex plan Dwarsakker Zwartebroek van start

Een grote stap voor de dorpen Zwartebroek en Terschuur. Na jaren van voorbereiding zal er eindelijk gebouwd worden aan een dienstzorgcentrum. Het complex met de naam Dienstzorgcentrum Dwarsakker wordt gebouwd in Zwartebroek en omvat 34 reguliere en 10 zorgappartementen. Daarnaast is er plek voor een gezondheidscentrum met eerstelijnszorg zoals een huisarts, tandarts en fysiotherapeut. Hiermee wil opdrachtgever Stichting Dienstzorgcentrum Dwarsakker de leefbaarheid in de kleine Veluwe dorpen, die samen bekend staan als 'Terbroek', gaan verbeteren. De nieuwbouw is een ontwerp van FIER architecten. Het plan kent een langere voorgeschiedenis. Door gewijzigde marktomstandigheden is het plan qua opzet gewijzigd. In het voorjaar van 2020 start Van de Kolk met de bouw.



Jaco van den Berg, bedrijfsleider bij Van de Kolk

Jaco van den Berg

‘De daadkracht is hier groot’

Voortbordurend op de groei van het bedrijf heeft Van de Kolk een bedrijfsleider aangesteld. Jaco van den Berg wordt in deze nieuwe functie verantwoordelijk voor de realisering van projecten en gaat zich richten op procesoptimalisatie.



Het is donderdagochtend. Jaco schuift aan bij het wekelijks overleg waarin de uitvoerders van Van de Kolk hun projecten bespreken en onder meer de personeelsplanning naast elkaar houden. Hebben we overal genoeg mensen? Wie heeft welk materieel nodig en wanneer? En vooral, hoe zit het met de nieuwe projecten die eraan zitten te komen?

Sinds zijn aanstelling op 1 oktober 2019 is Jaco verantwoordelijk voor het bewaken van de plannings en de aansturing van de mensen in de productie – van uitvoerders en werkvoorbereiders tot kopersbegeleiders, maar ook in de werkplaats en de timmerlieden, metselaars en lijmers op de bouwplaats. De functie van bedrijfsleider bestond nog niet. “Van de Kolk is hard gegroeid de laatste jaren en ook wij ontkomen niet aan de uitdagingen die bedrijfsgroei met zich meebrengt. Er was daarom behoefte aan iemand die de verbinding tussen de verschillende onderdelen van het bedrijf bewaakt en die meedenkt over hoe we het beste uit de organisatie en de mensen kunnen halen.”

In de persoon van Jaco heeft Van de Kolk een bedrijfsleider gevonden die gepokt en gemazeld is in de bouw.

‘Samen ervoor zorgen dat we goed werk leveren, waarbij iedereen binnen deze club op een prettige manier zijn werk kan doen’

In de afgelopen twintig jaar doorliep hij het hele uitvoeringsproces en bekleedde de functie van calculator, werkvoorbereider, uitvoerder, projectleider en bedrijfsleider bij verschillende grote bouw- en ontwikkelingsbedrijven in het midden van het land. “Die ervaring ga ik inzetten voor Van de Kolk.”

De overstap naar Van de Kolk is voor Jaco een bewuste geweest, vertelt hij. “Van de Kolk is een familiebedrijf waarin de lijnen kort en de onderlinge banden warm zijn. De daadkracht is groot. Ze staan voor hun werk, maar ook voor de organisatie als geheel. Dat is iets wat ik me aantrok in dit bedrijf.”

“Een ander mooi kenmerk van Van de Kolk is de diversiteit aan projecten. Van utiliteitsbouw tot villabouw en van woningbouw tot onderhoud en verbouwingen. Om dan de juiste mensen op de juiste plek te krijgen, daar krijg ik energie van.” In de afgelopen maanden heeft Jaco zich dan ook gestort op het leren kennen van alle medewerkers en de projecten binnen het bedrijf. Hij heeft gepraat, geluisterd en rondgekeken. Wat hem met name opviel? “Hoe gemakkelijk ik word opgenomen in de organisatie. Er is een open houding, van timmerlieden tot directie. In één van de gesprekken zei iemand: jij zou de smeerolie kunnen worden tussen de raderen van de organisatie. Dat is precies wat ik wil bereiken. Er samen voor zorgen dat we goed werk leveren, waarbij iedereen binnen deze club op een prettige manier zijn werk kan doen.”



Jaco van den Berg

Leeftijd
45 jaar

Woont samen met
Monieke en hun dochters
Lieke (14) en Sara (12) in
Terschuur

Sport
voetbalt in het 35+ elftal
van de Terschuurse Boys
en doet aan hardlopen



OPGELEVERD



Nieuwbouw 6 stadswoningen Kerkplein Harderwijk

Opdrachtgever
Vandenbrink Onroerend Goed

Ontwerp
Roordink Architecten BNA



Nieuwbouw 11 appartementen Aardhuus Uddel

Opdrachtgever Janssen de Jong Projectontwikkeling
Ontwerp MIX Architectuur



Nieuwbouw groepsaccommodatie Vogelveld Voorthuizen

Opdrachtgever Van de Kolk Recreatie
Ontwerp EVE Architecten



Nieuwbouw gezondheidscentrum Wezep

Opdrachtgever
Meidoorn Vastgoed Wezep
i.s.m. Arts en Zorg

Ontwerp
EVE Architecten



Verbouw sporthal Fit Academie Bokkeduinen Amersfoort

Opdrachtgever Fitacademie Bokkeduinen OIB
Ontwerp AGS Architects International



Nieuwbouw 18 woningen Aardhuus Uddel

Opdrachtgever Van de Kolk Ontwikkeling
Ontwerp TS architecten



Restauratie en uitbreiding villa Barneveld

Opdrachtgever Particulier
Ontwerp BOXXIS Architecten



Nieuwbouw 21 zorgappartementen en 31 woningen Holzenbosch Voorthuizen

Opdrachtgever De Bunte Vastgoed Oost en Woningstichting Barneveld
Ontwerp De Jong + Lafeber Architecten





TE KOOP

IN DE VERKOOP



Aardhuus Uddel

Project 2 twee-onder-een-kapwoningen

Status Verkoop gestart



Midden Nederland Makelaars Voorthuizen

0342 - 472 072

Bosrijck Makelaars en Taxateurs

0577 - 402 229

IN DE VERKOOP



Doornsteeg Nijkerk

Project 42 woningen

Status Verkoop gestart



Midden Nederland Makelaars Nijkerk

033 - 246 0601

Van der Horst Makelaars

033 - 246 4050

IN DE VERKOOP



Beukenlaan Garderen

Project 2 twee-onder-een-kapwoningen

1 vrijstaande woning

Status Verkoop gestart



Midden Nederland Makelaars Voorthuizen

0342 - 472 072

BINNENKORT IN DE VERKOOP



Churchillstraat Barneveld

Project 12 appartementen + penthouse

Status Start verkoop maart 2020



Midden Nederland Makelaars Barneveld

0342 - 423 400



VAN DE
KOLK

VAN DE KOLK BOUWGROEP B.V.

Koningsweg 29
3886 KC Garderen

0577 - 461 855
info@vandekolk.nl

Tekst en productie: Hiemstra Media
Vormgeving: Wilhelm Marketing

vandekolk.nl