

Puurveen

Tweede fase



Wonen in een natuurlijke omgeving



Aangenaam
wonen in een
groene omgeving



Puurveen

Puurveen inhoudsopgave	3
Kootwijkerbroek wonen op historisch rijke grond	4
Impressie woningen en ligging	6
Impressie interieur en plattegronden	8
Technische omschrijving	11
Afwerkstaat	16
Verkoopbepalingen	18

Partners

Verkoop & bemiddeling
Midden Nederland Makelaars, Voorthuizen

Planontwikkeling
Planontwikkeling Van de Kolk, Garderen

Ontwerp
Hofland Architectenbureau, Barneveld

Realisatie
Bouwbedrijf van de Kolk, Garderen



Kootwijkerbroek

wonen in een groene omgeving

Wordt u 's ochtends graag gewekt door koeien in de wei? Geniet u van een groene omgeving? De nieuwe wijk Puurveen biedt u ruimte, exclusief wooncomfort en de faciliteiten van het dorp Kootwijkerbroek liggen op steenworp afstand. Puurveen ligt aan de rand van het dorp, waardoor u echt 'buiten' woont. Bijkomend voordeel is dat er woningen in verschillende prijsklassen zijn. Dit maakt de wijk interessant zowel voor starters als doorstromers in de markt. In deze brochure leest u meer over de nieuwe wijk. Een mooie verrijking voor het dorp Kootwijkerbroek!

Ontstaan

Het dorp is ontstaan toen de inwoners van Kootwijk de moerassen in de omgeving ontgonnen tot landbouwgrond. Op die grond ligt het dorp Kootwijkerbroek zoals we dat nu kennen. Het is dan ook logisch dat in het buitengebied nog steeds veel boerenfamilies wonen. Deze agrarische bedrijvigheid is nog steeds erg belangrijk voor de Gelderse Vallei, waar Kootwijkerbroek deel van uitmaakt.

Historische grond

Wonen in de wijk Puurveen betekent wonen op historisch rijke grond. Op de plek waar

nu de nieuwbouwwijk verrijst, hebben twee molens gestaan. De eerste Puurveense molen is gebouwd in 1568 en is rond 1850 door een storm verloren gegaan. In 1857 is een nieuwe molen geplaatst. Beide molens waren van groot belang voor het dorp, omdat ze functioneerden als korenmolens. Door een brand in 1964 is ook de tweede molen verwoest. Inmiddels zijn er voorzichtige plannen voor een derde molen, die net buiten het dorp gebouwd zal worden. De onderdelen liggen al klaar. De voormalige Winterswijkse molen, 'De Vrees', moet op termijn de basis vormen voor de nieuwe Puurveense molen.



Natuurlijke omgeving



Puurveense molen

In de archieven zijn nog foto's te vinden van de molen die hier vroeger gestaan heeft

Niet alleen het wonen is plezierig, ook zijn er vele recreatiemogelijkheden zoals wandelen en fietsen



In het centrum, op loopafstand, vindt u de winkels voor de dagelijkse boodschappen, maar ook de speciaalzaken voor gezellig shoppen

Gemoedelijk

Het dorp Kootwijkerbroek noemt men in de volksmond ook wel Kootjebroek. Dat tekent de sfeer in het dorp. Gemoedelijk en betrokken op elkaar. Daarbij zijn de Kootwijkerbroekers enorm ondernemend en hebben een handen-uit-de-mouwenmentaliteit

Winkelaanbod

Winkels vindt u in Kootwijkerbroek meer dan genoeg: meerdere modezaken (voor dames, heren en kinderen), een drogist, een royale supermarkt met slijterij, een goudsmid, gezellige uitgaansgelegenheden, een eigen medisch centrum en een ambachtelijke slager.

Bereikbaarheid

Kootwijkerbroek ligt op minder dan tien autominuten van de A1 bij Barneveld. Vlakbij diezelfde A1 ligt een fraai transferium met fietsenstalling en parkeerplaats. Vanaf hier kunt u uw reis per trein vervolgen. Het dorp wordt ook ieder uur aangedaan door een lijnbus, die ook vlak langs de nieuwe wijk Puurveen komt. Nieuwsgierig naar uw toekomstige woonomgeving? ■



Impressie

woningen en ligging

Ontwerpvisie 25 woningen Kootwijkerbroek Puurveen.

De nieuwe woningen zijn ontworpen vanuit de gedachte dat een divers beeld voor de bebouwing ontstaat. Het dorp Kootwijkerbroek kent een enorme diversiteit in maat en schaal van de kavels en gebouwen, diversiteit in functies, diversiteit in situering op de kavel. Voor het ontwerp van de 25 woningen is daarom gekozen om deze karakteristieken toe te passen.

Er zijn 4 woningblokken ontworpen die in architectuur van elkaar verschillen. De kappen van de woningblokken hebben allen dezelfde dakhelling en nokrichting om samenhang van het totaal beeld te waarborgen.

In blok A zijn 2 verspringsingen waardoor de woningen verschillend op de kavel komen te staan. Karakteristiek voor deze woningen zijn de betonkaders bij de hoekwoningen en de doorgaande luifel voor de middenwoningen die daardoor een duidelijke horizontale geleiding krijgen. De horizontaliteit is in de kozijnvormen doorgezet.

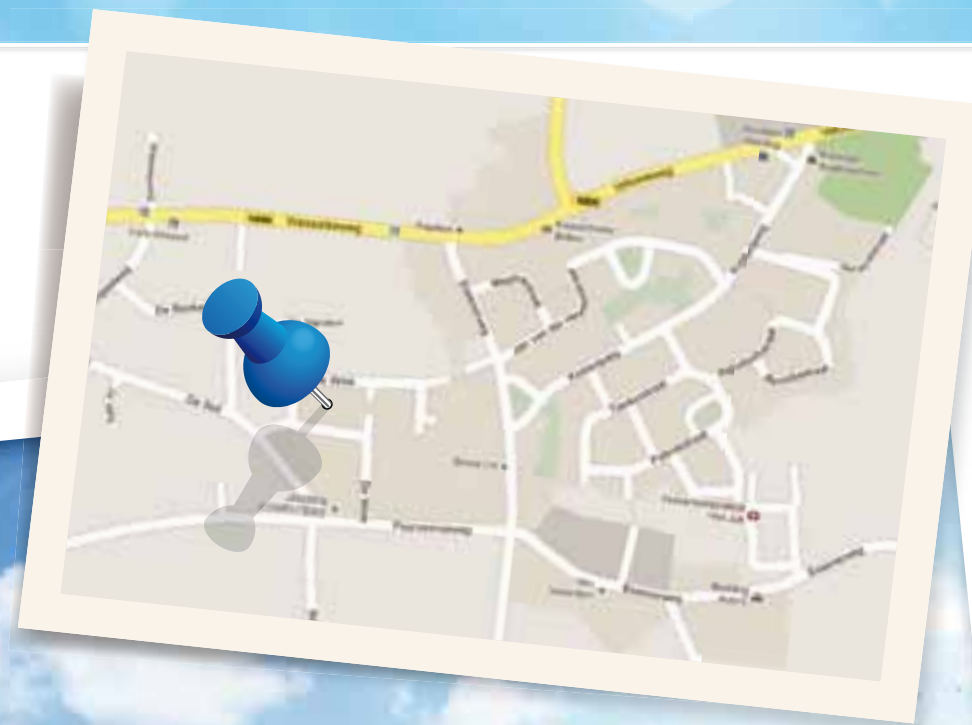
In blok B komt 1 verspringsing. Binnen het blok is diversiteit aangebracht door met 2 verschillende dakvormen te werken. Het ene gedeelte is uitgevoerd met een zadeldak,

het andere in een mansarde dakvorm. De diversiteit wordt versterkt door 2 verschillende kleuren metselwerk toe te passen. De kozijnelementen in de woningen hebben een grote mate van gelijkvormigheid om samenhang in het blok te creëren.

Blok C kent 1 verspringsing. In de voorgevels zijn verticale elementen ontworpen in de vorm van doorgaande kozijnpuien. De gevel wordt daardoor in verschillende horizontale en verticale vlakken verdeeld. Dit wordt versterkt door het toepassen van verschillende kleuren metselwerk.

In blok D zijn de woningen in basis ontworpen met een zadeldak. In de voorgevel wordt het dak van de middenwoningen doorgetrokken over de verdieping. In de achtergevel wordt dit principe andersom toegepast en wordt bij de hoekwoningen het dak doorgetrokken over de verdieping.

Binnen alle woonblokken variëren de beukmaten, waardoor vrijwel geen enkele woning hetzelfde is. Het plan voor de 25 woningen kent een grote mate aan diversiteit, die iedere woning een individuele uitstraling geeft en daardoor aansluit bij de karakteristiek van het huidige Kootwijkerbroek. ■



woningen en ligging



"Het plan kent een grote mate aan diversiteit die iedere woning een individuele uitstraling geeft"

Arjan Hofland

Impressie

interieur en plattegronden

De royale maten van de woningen bieden veel mogelijkheden voor een persoonlijke getinte inrichting. In combinatie met de groene omgeving wordt het wonen wel heel plezierig.



De eerste verdieping is ingericht met 3 slaapkamers. Daarnaast biedt de zolder nog diverse mogelijkheden.

Op de begane grond heeft u de mogelijkheid voor een ruime woonkeuken waar u met familie of vrienden geniet van een heerlijke lunch of diner



Keukenshowroom

De voordeligste keukenspecialist!

Trots zijn wij, dat wij als keukenleverancier, ons mogen presenteren in Project Puurveen Kootwijkerbroek.

Graag nodigen wij u uit in onze showroom om samen met u de keuken van uw dromen uit te zoeken.

De samenwerking met bouwbedrijf Van de Kolk geeft u de zekerheid dat de invulling van uw woning tot in de puntjes wordt uitgevoerd.

De voordelen van Arma t.o.v. andere leveranciers:

- Aan het verleggen van de leidingen werkt bouwbedrijf Van de Kolk volop mee, om u zo te garanderen dat alles op de juiste plek terecht komt.
- Een kookgroep wordt door de aannemer gratis aangeboden als de keuken bij Arma wordt uitgezocht.
- Arma werkt met een netto prijslijst, dus geen bruto prijzen die ondoorzichtig zijn.
- De montage wordt door Arma monteurs uitgevoerd. Dit garandeert een uitstekende montage op de manier die afgesproken is.



Tot ziens in onze showroom!



Technische omschrijving

Peilhoogte

Als peil wordt aangehouden de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. Het peil wordt aan de omliggende bebouwing en bestrating aangepast en wordt door Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente vastgesteld, evenals de rooilijnen en erf grenzen.

Grondwerk

Voor de aanleg van de funderingen en aanleg van riolering worden de benodigde ontgravingen verricht. Deze ontgravingen worden aangevuld met uitkomende grond. Onder de vrijdragende vloeren in de kruipruimten wordt een bodemafluiting van schoon zand aangebracht.

Riolering

De binnen- en buitenrioleringsleidingen worden uitgevoerd in pvc, compleet met bijbehorende hulpstukken en verbindingen. Vuilwaterleidingen worden aangesloten op de gemeentelijke riolering. Hemelwater zal volgens voorschriften van de gemeente Barneveld worden afgevoerd naar wadi's.

Straatwerk

Naar de voordeur van de woningen worden grijze betontegels als staptegels gelegd. Naar de garages worden twee rijen tegels gelegd volgens tekening, eveneens uitgevoerd met grijze betontegels. Overige verhardingen zijn niet van toepassing.

Terreininrichting

Alle elementen aangegeven op de tekeningen, anders dan de woningen en garages/bergingen behoren niet tot de koopovereenkomst, tenzij dit nadrukkelijk nader in de overeenkomst is benoemd.

Fundering en kruipruimte

De woningen en garages/bergingen worden volgens berekening van de

constructeur gefundeerd op staal, uitgevoerd in gewapend beton, ter goedkeuring van de gemeente. De kruipruimtes worden geventileerd d.m.v. voldoende muisdichte kunststof ventilatieroosters in tegenover elkaar gelegen gevels. Deze kruipruimtes zullen middels een geïsoleerd kruipluik te bereiken zijn.

Metselwerk

De dragende binnenwanden van de woningen worden uitgevoerd in kalkzandsteen, dikte volgens opgave van de constructeur. Niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd met gipsblokken, de wanddikte ter plaatse van de badkamer is 10 cm, overige wanden worden 7cm dik uitgevoerd.

De buitengevels worden uitgevoerd als schoon metselwerk in halfsteensverband met doorstrijkmortel.

De voegen van de buitengevels en binnenzijde garages worden terugliggend uitgevoerd. In de spouw van de buitengevels van de woningen wordt isolatie aangebracht. Eventuele dilataties worden op aanwijzing van constructeur cq. baksteenleverancier toegepast.

Vloeren

De begane grondvloeren van de woningen worden uitgevoerd als vrijdragende geïsoleerde betonnen kanaalplaatvloer. De verdiepingsvloeren van de woningen zullen worden uitgevoerd als betonnen kanaalplaatvloer. In de garages en bergingen wordt een betonvloer op zand aangebracht welke glad zal worden afgewerkt.

Ruwbouwtimmerwerk en gevelbekleding

De daken van de woningen worden

uitgevoerd met geprefabriceerde geïsoleerde dakelementen. De onderzijde van de toe te passen dakelementen wordt fabrieksmatig wit gegrond uitgevoerd, waarbij bevestigingsmiddelen in het zicht blijven. De hellende dakelementen in slaapkamers en badkamers worden afgewerkt met gipsplaten, in de overige ruimten worden de dakelementen niet nader afgewerkt.

Waar nodig en/of op tekening aangegeven worden constructieve knieschotten geplaatst. Knieschotten worden eveneens voorzien van fabrieksmatig wit gegrond plaatmateriaal. Ook deze zullen niet nader afgewerkt worden.

De platte daken van eventuele garages en dakkapellen worden uitgevoerd als vuren houten balklaag waarop underlayment dakbeschot aangebracht zal worden. Onder balklagen welke gelegen zijn in verblijfsruimtes en eventuele dakkapellen op zolders wordt een gipsplatenplafond aangebracht.

Getimmerde goten, dakranden, panelen boven garagedeuren, panelen boven deur buitenbergingen en dakkapellen worden voorzien van onderhoudsvriendelijk Rockpanel plaatmateriaal d.m.v. spijkerbevestiging.

Kozijnen, ramen en deuren

Buitenkozijnen worden uitgevoerd in hardhout. De kozijnen worden fabrieksmatig voorbehandeld met een verflaagdikte van 140 mu. Alle buitendeurkozijnen en -raamkozijnen worden voorzien van tochtprofielen en worden tocht- en waterdicht gemonteerd. Er zullen geen zonwerende maatregelen worden geleverd. De buitendeuren worden overeenkomstig het model op tekening uitgevoerd in hardhout of multiplex

Technische omschrijving

met stabielkoker. De voordeur wordt uitgevoerd met een briefplaat.

Het hang- en sluitwerk van de buitenkozijnen wordt geleverd en gemonteerd conform de richtlijnen van het Politiekeurmerk (SKG^{***}).

De binnenkozijnen worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte stalen montagekozijnen met bovenlicht. In algemene zin worden de bovenlichten voorzien van helder enkel glas m.u.v. ter plaatse van kasten. Kozijnen t.p.v. kasten worden voorzien een dicht paneel. De binnendeuren worden standaard uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte dichte opdekdeuren.

Waar van toepassing zal als garagedeur standaard een stalen kanteldeur worden geplaatst.

Trappen en balustraden

De trappen in de woningen op de begane grond worden uitgevoerd als dichte trap met vurenhouten treden, bomen en spil en mdf stootborden. De trappen op de verdiepingen worden uitgevoerd als open trap met vurenhouten treden.

De vrije zijden van trapgaten worden voorzien van spijlenhekwerken uitgevoerd in hetzelfde materiaal als de trap. Houten trap treden worden fabrieksmatig gegrond opgeleverd, geschikt om te bekleden met vloerbedekking.

Dakbedekkingen, goten en hemelwaterafvoeren

De hellende dakvlakken worden bedekt met keramische dakpannen. Platte daken welke gelegen zijn boven een verblijfsruimte worden voorzien van een isolatieplaat. Alle platte daken worden waterdicht afgewerkt met een

waterdichte APP-dakbedekking met zinken randafwerking. De goten bij de woningen B4 en B5 worden getimmerde bakgoten, aan de binnenzijde bekleed met zink. Overige goten worden uitgevoerd als zinken mastgoot. Hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in pvc.

Beglazing

Alle buitenkozijnen worden beglaasd met hoogrendement thermisch isolerend HR++ glas.

Daar waar op geveltekeningen aangegeven worden de kozijnen voorzien van ondoorzichtig accentglas.

Natuursteen, kunststeen en prefab beton Op gemetselde borstweringen onder gevelkozijnen zullen aan de buitenzijde keramische danwel betonnen raamdorpels worden aangebracht.

Waar aangegeven op de tekeningen worden aan de binnenzijde kunststeen vensterbanken aangebracht. In algemene zin worden deze minimaal 20 cm breed uitgevoerd m.u.v. ter plaatse van een eventuele keukenopstelling, hier wordt standaard géén vensterbank aangebracht.

Deuropeningen van toiletten en badkamers worden voorzien van een kunststeen dorpel.

De kozijnkaders welke volledig opgenomen zijn in het metselwerk worden uitgevoerd in prefab beton. De spekbanden in blok B en C worden uitgevoerd in prefab beton.

Stucadoorswerk

In algemene zin worden de wanden van de woningen behangklaar opgeleverd, met uitzondering van de te betegelen wanden, schoon metselwerk wanden van garages/

bergingen, vaste kasten zoals de meterkast en de ruimte achter de knieschotten.

Plafonds van beton en gipsplaat in verblijfsruimtes worden afgewerkt met wit spackspuitwerk, met uitzondering van plafonds van vaste kasten en garages/bergingen. Wandvlakken boven het wandtegels in de toiletten worden voorzien van wit spackspuitwerk.

Tegelwerk

Wanden en vloeren van sanitaire ruimtes worden betegeld. De vloer van de douche wordt op afschot gelegd. Ter plaatse van gevelkozijnen worden de wandtegels omgezet tegen de dagkanten van de gevelopening, hier worden dus geen vensterbanken aangebracht. Aansluitingen tussen wanden met vloer en wanden onderling worden afgekit.

Voor het standaardtegels worden de volgende afmetingen gehanteerd en zijn de volgende aankooprijzen inclusief BTW en aannemersprovisie opgenomen:

Stelpost aankoop

- Wandtegels, afm. ca. 200x250 mm € 20,00 per m² incl. BTW
- Vloertegels, afm. ca. 200x200 mm € 25,00 per m² incl. BTW

Het aanbrengen van de wand- en vloertegels in standaardpatroon is reeds in de koopsom verwerkt.

Afwerkvloeren

Betonnen systeemvloeren zullen, met uitzondering van badkamers en de ruimte achter de knieschotten, worden voorzien van een cementdekvloer waarin leidingen t.b.v. elektra en verwarming worden opgenomen.

Aftimmerwerk

Buitenkozijnen worden aan de binnenzijde afgemmerd. Vrije zijden van trapgaten

worden afgemmerd met multiplex. Er worden géén vloerplinten in de woning aangebracht.

De achterwand van de meterkast zal worden voorzien van een underlayment meterkastshot waarop de door de nutsbedrijven voorgeschreven voorzieningen worden aangebracht.

Bergingen en evt. vaste kasten worden niet nader afgewerkt. In algemene zin wordt de zolderruimte ook beschouwd als onbetoemde ruimte/berging en deze zal als zodanig ook niet nader worden afgewerkt.

Schilderwerk

In algemene zin wordt het binnen- en buitenschilderwerk uitgevoerd in een dekkend éénlaags systeem.

Houten gevelkozijnen, ramen en deuren worden dekkend geschilderd, waarbij vanwege het toe te passen verfsysteem de binnenzijde in dezelfde kleur zal worden uitgevoerd als de buitenzijde.

Aftimmeringen worden dekkend afgeschilderd in de kleur wit. Trapbomen, spullen, hekken, leuning en betimmeringen van trapgaten worden eveneens dekkend afgeschilderd, al dan niet fabrieksmatig. De onderzijde van de trap en de trap treden worden niet behandeld.

Onderdelen van zolder en vaste kasten worden niet behandeld, met uitzondering van de gevelkozijnen en traphekken.

Keukens

Het leveren en monteren van de keukeninrichting is niet in de koopsom opgenomen. De standaard aansluitpunten volgens de hiervoor geldende regelgeving

zijn wel in de koopsom opgenomen. De aansluitpunten zullen op de plaats volgens verkooptekening worden aangebracht.

Installatietechnische bepalingen

Algemeen

De installaties worden geheel compleet aangelegd vanaf de dienst- c.q. gemeenteleidingen tot en met de aansluitvoorzieningen, inclusief het genoemd sanitair, kranen, C.V. en warm tapwater.

Waterleidinginstallatie

De waterleidinginstallatie wordt uitgevoerd compleet met de benodigde hulpstukken en bevestigingsmaterialen.

De koudwaterleiding wordt vanaf de watermeter in de meterkast aangelegd tot aan de op tekening staande sanitaire toestellen en eventueel op tekening aangegeven buitenkranen. De warmwaterleidingen worden aangelegd naar de op tekening staande sanitaire toestellen vanaf de verwarmingsinstallatie.

Sanitair

Het sanitair als omschreven in de

afwerkstaat wordt aangesloten op de waterleidingen en de riolering.

De standaard sanitaire toestellen zijn voorzien van waterbesparende kranen. De standaard closetcombinaties, fontein en wastafel zijn van het fabrikaat Sphinx, serie 300 in de kleur wit. De op tekening aangegeven closets worden standaard als vrijhangend wandcloset met inbouwreservoir uitgevoerd.

Alle kranen zijn van het fabrikaat Grohe. In de douchehoek van de badkamer wordt een douchemengkraan aangebracht met verchromde glijstangset serie Grohtherm 1000. Er wordt standaard géén douchebak geplaatst.

T.p.v. de op tekening aangegeven wasmachine en C.V.-opstelplaats wordt een tapkraan geplaatst, alsmede een afvoer.

Gasinstallatie

Vanaf de gasmeter in de meterkast tot aan het aansluitpunt van de ketel en het afgedopte aansluitpunt voor het kooktoestel in de keuken worden koperen gasbuizen aangebracht.



Technische omschrijving

Verwarmingsinstallatie

De woningen worden verwarmd door een hoogrendement C.V.-combi-ketel. De installatie wordt voorzien van een klokthermostaat in de woonkamer.

De volgende temperaturen kunnen worden behaald, waarbij geldt dat in de woning de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, dat alle ramen en deuren gesloten zijn, bij gelijktijdige verwarming van deze ruimten bij een buitentemperatuur van -7°C en een windsnelheid van 8 m/s:

- Hal/entree 15°C
- Woonkamer 22°C
- Keuken 20°C
- Badkamer 22°C
- Slaapkamers 20°C

De verwarmingselementen worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte plaatradiatoren met thermostatische radiatorcrans in alle ruimtes m.u.v. de woonkamer/keuken, hier wordt een standaard radiatorkraan geplaatst. De hoekwoningen worden conform de energieprestatieberekening op de begane grond standaard uitgevoerd met vloerverwarming als hoofdverwarming.



De afmeting en situering van de radiatoren is indicatief op tekening aangegeven. Zolders, toiletten, kasten en garages/bergingen worden in zijn geheel niet verwarmd.

Ventilatie

Ten behoeve van de vereiste ventilatie van de woningen is gekozen voor een systeem met natuurlijke luchttoevoer middels zelfregelende ventilatieroosters op het glas en mechanische luchtafvoer.

Het mechanisch ventilatiesysteem wordt uitgevoerd met verzinkt stalen kanalen. In de keuken, de badkamer, het toilet en de zolder wordt lucht afgezogen, en door middel van de afzuigbox naar buiten afgevoerd. De afzuiging wordt geregeld d.m.v. een hoofdbedieningsunit op de begane grond en een separate draadloze regeling in de badkamer.

Ten behoeve van een eventuele wasdroger (luchtdroger) wordt standaard geen afvoer door het dak van de woning gemaakt.

Elektrische installatie

De elektrische installatie van de woning wordt volgens de richtlijnen van het plaatselijke energiebedrijf en de richtlijnen van de NEN 1010 uitgevoerd als centraaldozensysteem met inbouwschakelaars en -wandcontactdozen. Elke wandcontactdoos wordt uitgevoerd in een afzonderlijke inbouwdoos. Meervoudige wandcontactdozen en schakelaars worden waar mogelijk achter een gecombineerd afdekraam geplaatst. Elektra in halfsteens gemetselde garages/bergingen wordt uitgevoerd met opbouw schakelmateriaal.

Het schakelmateriaal wordt in standaard materiaal uitgevoerd in de

kleur zoals aangegeven op de kleur- en materialenstaat. Schakelaars worden aangebracht op ca. 1,05 meter boven de afgewerkte vloer. Wandcontactdozen in de woning worden overwegend aangebracht op ca. 0,3 meter boven de afgewerkte vloer, m.u.v. wandcontactdozen welke gecombineerd worden uitgevoerd met schakelaars.

Ten behoeve van telefoon en CAI worden leidingen aangebracht in de ruimtes volgens verkooptekeningen. De standaard CAI- en PTT-leidingen in de woonkamer worden bedraad tot in de meterkast. Overige leidingen worden standaard onbedraad opgeleverd.

De groepenkast wordt met de benodigde installatieautomaten en aardlekschakelaars geplaatst in de meterkast, aangebracht op een houten achterwand.

De verdeelinrichting van de woning wordt standaard als volgt uitgevoerd:

- 1 hoofdschakelaar 1 hoofdschakelaar
- 2 aardlekschakelaars 30 mA
- 3 groepen 230V/16A voor algemeen gebruik
- 1 groep 230V/16A voor de wasmachine

Waar nodig wordt conform de geldende eisen een 220V rookmelder opgenomen.

Sparingen en doorvoeringen

Sparingen en doorvoeringen ten behoeve van de installaties worden gehouden en doorvoermantelbuizen aangebracht. Deze worden na het aanbrengen van de installaties afgewerkt, waar nodig water- en/of luchtdicht danwel brandwerend. ■

Woont u straks in uw droomhuis op Puurveen?

Rabobank Barneveld-Voorthuizen is nauw betrokken bij het nieuwbouwproject Puurveen. Wij bieden u zekerheid, betaalbare maandlasten en een scherpe projectrente. Nieuwsgierig naar de mogelijkheden? Maak dan een afspraak met één van onze adviseurs via (0342) 477 477.



Een hypotheek die bij uw situatie past.
Dat is het idee.

Rabobank. Een bank met ideeën.

Kleur- en materiaalstaat

Afwerkstaat

Exterieur Blok A

Lichte steen	handvorm waalformaat	licht grijs VANDERSANDEN 156 Kripto
Voeg in lichte steen	EBC doorstrijkmortel	E2130 cementgrijs
Overige steen	handvorm waalformaat	donker grijs VANDERSANDEN 154 Douro
Voeg overige steen	EBC doorstrijkmortel	E2180 zwart
Kozijnen	hardhout	RAL 9002 grijswit
Ramen en deuren	hardhout	RAL 7043 verkeersgrijs B
Voordeuren	hardhout of multiplex	RAL 7043 verkeersgrijs B
Garagedeuren	staal	RAL 7043 verkeersgrijs B
Panelen en kozijnen	colorbel	RAL 7043 verkeersgrijs B
Raamdorpels	keramisch	zwart verglaasd

Exterieur Blok B

Lichte steen	handvorm waalformaat	licht grijs VANDERSANDEN 152 Antro
Voeg in lichte steen	EBC doorstrijkmortel	E2130 cementgrijs
Overige steen	handvorm waalformaat	donker grijs VANDERSANDEN 154 Douro
Voeg overige steen	EBC doorstrijkmortel	E2180 zwart
Kozijnen	hardhout	RAL 9002 grijswit
Ramen en deuren	hardhout	RAL 7024 grafietgrijs
Voordeuren	hardhout of multiplex	RAL 7024 grafietgrijs
Garagedeuren	staal	RAL 7024 grafietgrijs
Raamdorpels/Spekranden	prefab beton	licht grijs (onbehandeld)

Exterieur Blok C

Lichte steen	handvorm waalformaat	licht grijs VANDERSANDEN 152 Antro
Voeg in lichte steen	EBC doorstrijkmortel	E2130 cementgrijs
Overige steen	handvorm waalformaat	donker grijs VANDERSANDEN 154 Douro
Voeg overige steen	EBC doorstrijkmortel	E2180 zwart
Kozijnen	hardhout	RAL 9002 grijswit
Ramen en deuren	hardhout	RAL 7037 stofgrijs
Voordeuren	hardhout of multiplex	RAL 7037 stofgrijs
Garagedeuren	staal	RAL 7037 stofgrijs
Panelen en kozijnen	colorbel	RAL 7037 stofgrijs
Raamdorpels/Spekranden	prefab beton	licht grijs (onbehandeld)

Exterieur Blok D

Steen	handvorm waalformaat	licht grijs VANDERSANDEN 47 SALVIA
Voeg	EBC doorstrijkmortel	E2180 zwart
Kozijnen	hardhout	RAL 9002 grijswit
Ramen en deuren	hardhout	RAL 7037 stofgrijs
Voordeuren	hardhout of multiplex	RAL 7037 stofgrijs
Garagedeuren	staal	RAL 7037 stofgrijs
Panelen in kozijnen	colorbel	RAL 7037 stofgrijs
Raamdorpels	keramisch	zwart verglaasd

Exterieur Algemeen

Kaders om kozijnen, in metselwerk	prefab beton	licht grijs (onbehandeld)
Getimmerde goten en dakranden	Rockpanel	RAL 9010 helderwit
Dakkapellen	Rockpanel	RAL 9010 helderwit
Paneel boven deur garage/berging	Rockpanel	RAL 9010 helderwit
Stalen lateien	staal	thermisch verzinkt, naturel
Dakpannen	keramisch De Nieuwe Hollander	zwart
Dakbedekking platte daken	bitumen APP	zwart
Isolerende beglazing	HR++ isolatieglas	zwart
Ventilatie-roosters	aluminium	naturel geanodiseerd
mastgoten	gecoat zink	licht grijs (onbehandelbaar)
Dakrand platte daken	zinken kraal	naturel
Hemelwaterafvoer	pvc	wit

Interieur Algemeen

Binnenkozijnen	stalen montage	RAL 9010 helderwit
Binnendeuren	dichte opdeur	RAL 9010 helderwit
trappen	vurenhout	RAL 9010 helderwit
Schakelmateriaal	Kunststof	RAL 9010 helderwit
Vensterbanken	kunststeen	wit



Hal/entree

Vloer	Cementdekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spackspuitwerk met korrelstructuur
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> Meterkast met voorgeschreven installaties Geïsoleerd kruipluik met stalen matomranding 220V Rookmelder in de woningen van blok A, B en C Belinstallatie

Toilet

Vloer	Vloertegels gelijmd
Wanden	Wandtegels gelijmd tot 120 cm hoogte waarboven wit spackspuitwerk met korrelstructuur
Plafond	Wit spackspuitwerk met korrelstructuur
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> Afzuigventiel mechanische ventilatie Vrijhangende toiletcombinatie met inbouwreservoir Fonteincombinatie Stelpost voor aankoop wand- en vloertegels

Woonkamer/keuken

Vloer	Cementdekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spackspuitwerk met korrelstructuur
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> Klokthermostaat Hoofdbedieningsunit mechanische ventilatie Standaard aansluitpunten t.b.v. keuken Afzuigventiel mechanische ventilatie voor algemeen gebruik Afzuigventiel mechanische ventilatie voor motorloze afzuigkap 220V Rookmelder in de woningen van blok D

Overloop

Vloer	Cementvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spackspuitwerk met korrelstructuur
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> 220V Rookmelder

Slaapkamers

Vloer	Cementdekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spackspuitwerk met korrelstructuur

Badkamer

Vloer	Vloertegels in cement gelegd
Wanden	Wandtegels gelijmd tot plafondhoogte
Plafond	Wit spackspuitwerk met korrelstructuur
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> Afzuigventiel mechanische ventilatie Draadloze bedieningsunit mechanische ventilatie Vrijhangende toiletcombinatie met inbouwreservoir Wastafelcombinatie met planchet en spiegel Thermostatische douchemengkraan met glijstangset Stelpost voor aankoop wand- en vloertegels

Zolder/onbenoemde ruimte

Vloer	Cementvloer m.u.v. ruimte achter knieschotten
Wanden	Behangklaar/knieschotten wit geground (niet nader afgewerkt)
Plafond	Dakelementen in zicht (niet nader afgewerkt)
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none"> CV.-installatie met vulkraan Mechanische ventilatiebox Afzuigventiel mechanische ventilatie Wasmachinekraan met afvoer Aansluiting wasmachine op aparte elekdragroep 220V Rookmelder

Ongeïsoleerde (halfsteens) garage/berging

Vloer	Betonvloer
Wanden	Schoon metselwerk
Plafond	Balklaag in zicht

Optie bijkeuken

Vloer	Cementdekvloer
Wanden	Behangklaar
Plafond	Wit spackspuitwerk met korrelstructuur



Verkoopbepalingen

De in deze brochure bijgevoegde tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden en illustratie, zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening en illustraties aangegeven maten zijn "circa" maten. Daar waar op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, tuinaankleding, badkamerinrichting et cetera staan aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie. Deze worden niet meegeleverd.

Woningborg garantie en waarborgregeling

De woningen worden gebouwd onder de Woningborg garantie- en waarborgregeling. Deze garandeert de koper, dat in de situatie dat de aannemer onverhoopt failliet mocht gaan, de woning door een andere Woningborg aannemer zal worden afgebouwd. Als bewijs van inschrijving van uw woning bij Woningborg ontvangt u na aankoop van uw woning het zgn. Woningborg-certificaat.

Financiering

Voor zover de koper een hypothecaire financiering moet aangaan, dient deze zich er van te overtuigen, dat de financierende instelling bereid is om bouwtermijnen uit te betalen op grond van de door Bouwbedrijf van de Kolk aan de koper te zenden nota's. Deze nota's zullen conform het in de aannemingsovereenkomst genoemde termijnschema worden gefactureerd. De bouwtermijnen dienen door de koper cq. financierende instelling binnen 14 dagen na factuurdatum te worden betaald.

Verzekeringen

Tot aan de oplevering is door de aannemer voor het gehele plan een C.A.R.-verzekering (Construction All Risk) afgesloten. Vanaf de datum van oplevering dient de koper zelf voor een passende verzekering zorg te dragen.

Vrij op naam (V.O.N.)

De koopsom is vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van de woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten inclusief eventuele loon- en prijsverhogingen
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium inzake transportakte
- Gemeentelijke leges
- 19% BTW
- Kadastrale uitmeting
- Bouwvergunning
- Aansluitkosten t.b.v. gas, water, riolering en CAI
- Verkoopkosten en makelaarscourtage

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten, welke niet in de koop-/aanneemsom zijn begrepen kunnen zijn:

- Kosten verbonden aan het verkrijgen van een hypothecaire lening en notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte
- Renteverlies tijdens de bouw over de grond en over de vervallen bouwtermijnen
- Bestrating, tuinaanleg en beplanting
- Losse kasten, meubilair, huishoudelijke apparatuur en inventaris. Indien eventueel op tekening aangegeven, is dit bedoeld als mogelijke opstelplaats, ter informatie
- Eventuele aanvullende gemeentelijke heffingen over meerwerkopties

Opleveringstermijn en oplevering

Op het moment van start bouw wordt door de aannemer een globale opleveringsprognose gegeven. Dat houdt de datum in, waarop de woning woonbaar wordt geacht

te zijn. De prognose is globaal, omdat het bouwen van een huis nog veel ambachtelijk werk met zich meebrengt. Aan de opleveringsprognose kunnen geen rechten worden ontleend.

De uiterste datum van de oplevering wordt bepaald door het aantal werkbare dagen dat in de koop-/aannemingsovereenkomst is vermeld. Bij de verkoop van uw huidige woning doet u er goed aan om in de koopakte een clause op te laten nemen, waarin een flexibele datum van opleveren wordt gesteld. Ook ter zake van een opzegtermijn van uw huurwoning, en bijvoorbeeld het inplannen van werkzaamheden welke door derden na de oplevering zullen worden verricht, wordt u aangeraden de grootst mogelijke voorzichtigheid te betrachten. Wacht de opleveringsbrief af alvorens u definitieve maatregelen treft.

Als de bouw gereed is wordt u uitgenodigd voor de oplevering van uw woning. Tijdens deze oplevering zal de woning bezemschoon worden opgeleverd. Geconstateerde onvolkomenheden worden hierbij schriftelijk vastgelegd.

De oplevering van de woning zal slechts plaatsvinden wanneer de koper aan zijn financiële verplichtingen jegens de aannemer heeft voldaan.

Onderhoudstermijn

Eventuele bij inspectie geconstateerde onvolkomenheden, die niet op korte termijn kunnen worden hersteld, en gebreken die na oplevering ontstaan, zullen binnen de onderhoudstermijn van drie maanden worden hersteld. Men dient zich er bewust van te zijn dat sommige kleine onvolkomenheden niet kunnen worden voorkomen vanwege het "werken" van de verschillende materialen. ■

Voor verkoop en informatie:



Midden Nederland
MAKELAARS



Sportparkstraat 2
3781 BK Voorthuizen
T 0342 - 472 072
F 0342 - 475 089
E voorthuizen@mnm.nl
I www.mnm.nl



Planontwikkeling
van de Kolk

Koningsweg 13, Garderen
Postbus 31, 3886 ZG Garderen
T 0577 - 461 855
F 0577 - 461 012
E info@vandekolk.nl
I www.vandekolk.nl



Ir. A.T. HOFLAND
ARCHITECTENBUREAU

Oostlaan 9
3771 XK BARNEVELD
T 0342 - 417 459
F 0342 - 422 018
E info@hofland-architecten.nl
I www.hofland-architecten.nl



Bouwbedrijf
van de Kolk

Bouwers van huis uit

Koningsweg 13, Garderen
Postbus 31, 3886 ZG Garderen
T 0577 - 461 855
F 0577 - 461 012
E info@vandekolk.nl
I www.vandekolk.nl